



Protokoll från årsstämma för Samfälligheten Rökkanalen 2018-03-20

1. **Stämmans öppnande**
Styrelsens ordförande förklarade mötet öppnat.
2. **Upprättande av närvarolista**
Närvarolista upprättades.
3. **Stämmans behöriga utlysande**
Mötet fann att stämman var behörigt utlyst.
4. **Fastställande av dagordning**
Mötet godkände föreslagen dagordning.
5. **Val av ordförande för stämman**
Styrelsens sittande ordförande, Tomas Myrberg (hus 33), valdes av mötet att leda stämman.
6. **Val av sekreterare för stämman**
Anna Bergelin (hus 69) valdes av mötet att föra protokoll.
7. **Val av justeringsmän, tillika rösträknare**
Som justeringsmän valdes Dennis Johansson (hus 25) Ingela Larsson Kindeland (hus 75).
8. **Styrelsens årsberättelse**
Ordförande föredrog den i kallelsen bifogade årsberättelsen.

Föregående års positiva resultat om 107 000 kr beslutades att överföras i ny räkning. Det positiva resultatet kommer sig av litet behov av snöröjning och underhållskostnader.
9. **Revisionsberättelse**
Revisorn Peter Nyberg (hus 87) sammanfattade revisorernas ståndpunkt och rekommenderade mötet att ge styrelsen ansvarsfrihet för 2017.
10. **Styrelsens ansvarsfrihet**
Mötet beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för 2017.
11. **Val av styrelseordförande**
Jesper Hedberg (hus 33) valdes av mötet till ny styrelseordförande för samfälligheten.
12. **Val av övriga styrelsemedlemmar samt suppleanter**
Följande medlemmar valdes av mötet som ordinarie ledamöter i styrelsen:

Christer Svensson (hus 23)
Sofia Edström (hus 73)
Hans Edlund (hus 21)
Svante Nagy (hus 3)



Följande valdes av mötet som styrelsesuppleanter:

Peter Lindholm (hus 65)
Tomas Myrberg (hus 33)
Dennis Johansson (hus 25)
Lars Witell (hus 53)
Jan Lindblom (hus 35)

13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter

Följande valdes av mötet som revisorer:

Mats Larsson Kindeland (hus 75)
Peter Nyberg (hus 87)

Följande valdes av mötet som revisorssuppleanter:

Christian Ljunggren (hus 51)
Birgitta Isacsson (hus 47)

14. Val av valberedning och sammankallande

Lisbet Jonsson (hus 49) valdes av mötet som ordinarie medlem i valberedningen. Normalt är det två personer i valberedningen men inga förslag fanns och Lisbet accepterade att fortsätta arbetet själv ytterligare ett år.

15. Motioner och frågor

Fyra motioner hade inkommit.

a. Väggbreddning (Allert, #77)

Den västra infarten från parkeringen till området behöver breddas/åtgärdas så att bilar/lastbilar kan ta kurvan utan att köra sönder gräsmattan.

Stämman diskuterade flera olika förslag, och enades om att på försök, ställa ut ett dekorativt hinder (t ex stor kruka), samt fylla ut med grus. Detta kan med fördel genomföras under städdagen i vår. Stämman gav uppdraget till styrelsen.

b. Hinder på gräsmatta (Peter Nyberg, #87)

En gång i tiden hade vi betongrör vid infarterna till vårt område för att förhindra att bilister inte svängde ut på gräset när vi körde in. Tekniska Verken och Befabs stora fordon åstadkom stora skador på gräset nu i vinter. Skador som de åtgärdade med ny jord och gräsfrö. Nu är det sönderkört igen och det av personbilar. Föreslår att vi ställer ut något stadigt för att stoppa förstörelsen.

Motionen behandlades tillsammans med punkt 15a. ovan.



c. Väggbelysningsarmatur (Allert, #77)

Byte av armatur på belysningsstolparna och garageväggarna? Dagens lampkupor är 40 år gamla och en del är trasiga. Offert på byte av samtliga?

Styrelsens förslag: Styrelsens inventering av lampkåporna (den genomskinliga plastdelen) visar på 4 trasiga, 13 spruckna och 15 hela. Styrelsen har under året försökt få tag på nya kåpor till befintliga väggbelysningsarmaturer. Dessvärre har dessa utgått och finns inte längre att få tag på. I teorin kan vi be om en offert för att starta nyttillverkning, men det är högst troligt inte ekonomiskt försvarbart. Nya armaturer är därmed enda alternativet i längden. Styrelsen anser att vi bör låta befintliga armaturer kvarstå under den femåriga garantitid som LED-installationen från oktober 2015 har, då denna investering också återbetalat sig i form av lägre elförbrukning.

Se i övrigt Underhålls- och förnyelseplanen.

Stämman godkände styrelsens förslag.

d. Ny belysning (Allert, #77)

Ny belysning på garageväggen där anslagstavlan är placerad.

Stämman beslutade att lämna motionen utan åtgärd.

16. Styrelsens förslag till verksamhet 2018

Plan för verksamhet 2018 föredrogs och ett antal beslut togs:

- Service av gräsklipparen: Samfällighetens gräsklippare faller för åldersträcket och en ny behöver troligen införskaffas inom en nära förestående framtid. Till dess beslöt mötet att ta emot en gräsklippare av Bergelin (hus 69). Vidare kan styrelsen, enligt tidigare beslut, införskaffa en ny gräsklippare om så behövs.
- Städ dagar fastställdes till den 5 maj 2018 och höststaddagen till den 20 oktober 2018.
- Styrelsen fick i uppdrag att planera för en sommarfest

17. Styrelsens förslag till budget 2018

Styrelsen föreslog en sänkning av årsavgiften då samfällighetens har ett ekonomiskt överskott. Styrelsens förslag av en sänkning av årsavgiften om 1000 kr/år godkändes inte, utan ytterligare förslag diskuterades av stämman.

Stämman föreslog istället en sänkning från 5600 kr till 3 100 kr, enligt följande förslag:

- 1000 kr kvarstår till underhållsfonden (enhällig stämma)
- 2100 kr för löpande utgifter.

Beloppet fastställdes efter omröstning av alternativen: 2100 kr (18 st för), 3600 kr (5st för) och 4100 kr (0st).



Den totala avgiften för 2018 fastställdes till 3100 kr. Inbetalningen för 2018 fastställdes till:

- 2 100 kr betalas senast 31 mars 2018 (i enlighet med beslut taget vid årsstämma 2017)
- 1 000 kr senast 30 november 2018

Mötet beslutade också att en första inbetalning av 2019 års samfällighetsavgift ska ske om 1 700 kr senast 31 mars 2019.

18. Övriga frågor

- Många bilar kör med för hög hastighet genom området och det finns en stor oro att en olycka kommer att ske.

Stämman beslutade att de tillgängliga farthindren fördelas mer jämt över området samt att antalet hinder inventeras under vårstämningen. Fler farthinder köps in vid behov. Stämman röstade även för att sätta upp en farts skylt på max 10 km/h. Styrelsen fick i uppdrag att inventera farthinder och införskaffa en farts skylt.

- Fjärrvärmen läcker fortfarande på flera ställen inom samfälligheten, trots att Tekniska Verken utfört reparationer. Peter Nyberg (hus #87) har anmält detta till Tekniska Verken, ärendenummer: 00421164.

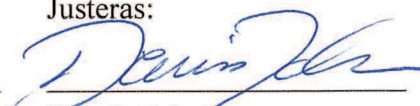
19. Stämmans avslutande

Ordförande tackade för visat intresse, förklarade mötet avslutat och välkomnade deltagarna att ta för sig av fika.

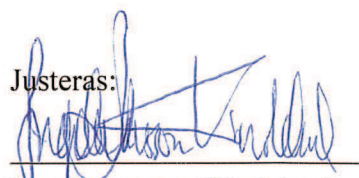
Vid protokollet:


Anna Bergelin

Justeras:


Dennis Johansson

Justeras:


Ingela Larsson Kindeland