



Kallelse till årsstämma 2019 för Samfälligheten Rökkanalen

Samfälligheten Rökkanalens medlemmar kallas härmed till ordinarie stämma.

Tid: Tisdag 26e mars klockan 19:00

Plats: ”Röda huset”, Gryningsgatan vid Blästad gård

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av närvarolista
3. Stämmans behöriga utlysande
4. Fastställande av dagordning
5. Val av ordförande för stämman
6. Val av sekreterare för stämman
7. Val av justeringsmän, tillika rösträknare
8. Styrelsens årsberättelse
9. Revisionsberättelse
10. Styrelsens ansvarsfrihet
11. Val av styrelseordförande
12. Val av övriga styrelsemedlemmar samt suppleanter
13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter
14. Val av valberedning och sammankallande
15. Motioner
16. Styrelsens förslag till verksamhet 2019
17. Styrelsens förslag till budget 2019
18. Övriga frågor
19. Stämmans avslutande

Kaffe och te serveras.

Den kompletta kallelsen, med till exempel årsberättelse och budget, är av kostnads- och miljöskäl inte utdelat i pappersformat till medlemmarna. Den finns istället fram till stämman tillgängligt digitalt på <http://www.rokkanalen.se>. Pappersexemplar kan dessutom vid behov beställas hos ordförande Jesper Hedberg (Grindstugevägen 39).

Hur stämmoprotokollet kommer att kunna erhållas kommer att annonseras på informationstavlan, och kan dessutom erhållas via vald styrelseordförande.



Styrelsens årsberättelse

Styrelsen 2018 består av:

Ordinarie	Suppleant
Jesper Hedberg (39, ordf.)	Peter Lindholm (65)
Hans Edlund (21, kassör)	Lars Witell (53)
Sofia Källenius Edström (73, sekr)	Jan Lindblom (35)
Christer Svensson (23)	Tomas Myrberg (33)
Svante Nagy (3)	Dennis Johansson (25)

Styrelsen kan nås via rokkanalen@gmail.com.

Sedan årsstämman 2018 har följande aktiviteter utförts av styrelsen eller övriga medlemmar.

- Årsavgiften till samfälligheten sänktes till 3100kr/hushåll.*
- Vårstädning utfördes som planerat. I samband med vårstädningen monterades befintliga plus nyinköpta farthinder*.
- En skylt med hastighetsbegränsning max 10km/h har monterats vid infarten till området*.
- En dekorativ växt i kruka har införskaffats för att förhindra skador på gräsmattan vid infarten vid gräsklipparförrådet*.
- En ny gräsklippare har införskaffats*. Den gamla såldes till en medlem genom budgivning där intresse efterlystes på anslagstavlan.
- Digitalt material har flyttats från en enskild dator till en kostnadsfri molntjänst som hör ihop med styrelsens mailadress (Google Drive).
- Sommarfest utfördes som planerat.
- Samfälligheten har skaffat en egen hemsida. Avsikten är att underlätta informationsspridning.
- Höststädning utfördes som planerat.
- Container för avfall har ersatts av 5 stycken kärl och fastighetsnära insamling av källsorterat avfall har införts. Den nya avfallshanteringen har möjliggjorts med hjälp av en mindre stenläggning och ett avtal med Tekniska Verken som löper över 3 år.
- Anslagstavlan har flyttats till platsen för ny avfallshantering från den tidigare placeringen vid gräsklipparförrådet. Informationsanslag når nu enklare samtliga hushåll.
- Unerhålls- och förnyelseplanen har uppdaterats
- Förslag till hantering av föreningens handlingar med hjälp av Linköpings föreningsaktiv (förslag ursprungligen från årsstämma 2014) .

*beslut årsstämma 2018



Ekonomiskt resultat 2018

Styrelsen har under 2018 redovisat ett underskott på 82 592kr. Detta som konsekvens av 2018års årsstämmas beslut om en minskad medlemsavgift från 5 600 kr/år (2017) till 3 100 kr/år (2018).

Samfällighetens kostnader under året ytterst marginellt överskridit kostnadsbudgeten, överstigande belopp är 3 902 kr (3,9%).

Styrelsen föreslår att årets resultat på -82 592,33 kr överförs i ny räkning. Se bokslutet för detaljer.

Nya medlemmar

Jonas Olovsson och Jenny Svensson (Hus 13). De välkomnades med en enklare gåva från samfälligheten.



Styrelsens förslag till verksamhet 2019

Föreslagna aktiviteter anges nedan.

- Gemensam städdag (vårstädning) 8e maj kl.18.00 (onsdag).
- Gemensam städdag (höststädning) 26e oktober kl. 09.00 (lördag).
- Service av gräsklipparen, exempelvis av Bertil Andersson. Den som kan åta sig att själv utföra underhållet eller lämna in klipparen anmäler sig med fördel under stämman.
- Sommarfest i augusti.
- Skapa en arbetsgrupp för arkivering av handlingar till Linköpings föreningsarkiv.
 - Vi har en skyldighet att spara historiska handlingar. Dokument såsom protokoll, räkenskaper, brev mm får ej kastas eller förstöras utan skall arkiveras.
 - Dokument kan förvaras hos Linköpings föreningsarkiv till en kostnad motsvarande 300 kr/hyllmeter och år. Dock får inga handlingar vara fuktiga eller mögelskadade. Där så är fallet hänvisar föreningsarkivet till extern saneringsfirma som mot en kostnad kan säkerställa handlingarnas skick.,
 - Ekonomiskt utrymme för ett antal hyllmeter har avsatts i styrelsens förslag till budget för 2019 men inte sanering av alla handlingar.
 - Styrelsen avser överlåta åt nämnd arbetsgrupp att gå igenom historiska handlingar för att sortera ut det som är värt att arkiveras.
- Skapa en arbetsgrupp för utredning av laddstolpar för elbilar.
 - Möjlighet att som medlem i samfälligheten ladda en elbil har framförts av medlemmar under året. Styrelsen tycker därmed att en arbetsgrupp med drivna medlemmar bör skapas för att få framdrift i frågan. Arbetsgruppen presenterar sedan sitt förslag till styrelsen för fortsatt hantering.
- Rökkanalens antennförening kommer eventuellt att på sin årsstämma 2019 ta ett inriktningsbeslut om att gräva ned fiber som ersättning för nuvarande koaxkabel. Styrelsen föreslår att förutsatt att detta inriktningsbeslut fattas av antennföreningen skall samfällighetsföreningen bistå på följande sätt:
 - Ge tillstånd för fibernedläggning på samfällighetens mark.
 - Montage av ett fiberswitchskåp på kortväggen i nuvarande gräsklipparförråd
 - Elanslutning av switchskåpet till annan plats än nuvarande. Detta så antennföreningen betalar elkostnaden till samfälligheten i stället för till en enskild medlem som är fallet idag.

Andra aktiviteter av underhållskaraktär kan uppstå under året och hanteras vid behov.

Städlag och städledare

Samfälligheten är uppdelad i städlag som sammanfaller med garagelängorna. Lagets städledare ansvarar för genomförandet av städdagar och löpande underhåll under året med övriga lagmedlemmars hjälp. Notera att städlag inte bara förväntas underhålla grönytor utan även hålla skräpfritt samt bevaka och till styrelsen rapportera behovet av underhåll på samfällighetens övriga anläggningar på respektive område. Städlagen ansvarar även för parkeringsytorna vid sin garagelänga. Extra städdagar inom laget bör hållas om så behövs.

Städledare växlas årsvis genom att cykliskt öka aktuellt husnummer ett steg. Årets ledare framgår nedan. Städlag är fria att utse annan ledare om de har en egen rutin för detta.



Städlag	Hus	Städledare 2019 (hus)
I	1 – 17	15
II	49 – 65	63
III	67 – 83	71
IV	37 – 47, 85 – 89	87
V	19 – 35	33

Motioner och frågor

Motioner och frågor har inte inlämnats från föreningens medlemmar.



Budget 2019

Underhållsposten har jämfört med föregående år reducerats till 32 000 kr (8 000 kr mindre jämfört med 2018). Detta för att bättre motsvara det förväntade utfallet. Styrelsen föreslår att samfällighetsavgiften höjs från 3 100 kr till **5 000** kr per hushåll för att återspegla de faktiska gemensamma kostnaderna som föreningen har. Som en del av samfällighetsavgiften föreslår styrelsen att även fortsatt avsätta 1 000 kr per hushåll till underhålls- och förnyelsefonden.

Styrelsen föreslår även att under 2019 överföra ett engångsbelopp motsvarande 150 000 kr från föreningens eget kapital till underhålls- och förnyelsefonden. Där skall kapitalet framgent kunna användas för att trygga ekonomiska tillgångar för att förvalta och utveckla våra gemensamma tillgångar i föreningen.

Utgifter

Utgift	Kostnad (kr)
Snöröjning	40 000
Avfallscontainer	78 000
El	10 000
Försäkring	3 000
Styrelsearvode	6 000
Underhåll	32 000
Övrigt	10 000
Summa	179 000

Dessutom avsättning till underhålls- och förnyelsefond 45 000 kr + 150 000 kr = 195 000 kr.

Intäkter

Intäkt	Kr
Medlemsavgifter 45 st à 5 000	225 000

Resultat

$225\,000 - 179\,000 - 45\,000 - 150\,000 = -149\,000$ kr.

Observera den föreslagna engångsöverföringen från föreningens eget kapital till underhålls- och förnyelsefonden om 150 000 kr. Utan hänsyn tagen till den är resultatet för 2019 lika med +1000 kr.

Inbetalningar

2019-03-31 1700 kr (beslutad av 2018års stämma)

Föreslagna datum för återstående inbetalningarna 2019 är:

2019-08-31 1500 kr

2019-11-30 1800 kr

Summa 2019: 5 000 kr



Styrelsen föreslår dessutom att stämman fattar beslut om preliminär första inbetalning à 1 700kr för 2020, att betalas 2020-03-31.

Inbetalningar av medlemsavgifter sker enligt debiteringslängden.

Inbetalning sker genom insättning på föreningens Plusgirokonto nr **94 83 56-1**.

Påminnelseavgift på 50 SEK utgår vid påminnelse om försenad betalning. Om betalning saknas 1 vecka efter påminnelse kommer den att överlämnas för utmätning.

Extra avgift för de som nyttjar elen i garagen: 200 kr för motorvärmare samt 300 kr för kupévärmare, betalas i augusti.



Debiteringslängd för Samfälligheten Rökkanalen 2019

Fastighet Rökkanalen	Adress Grindstugevägen	Ägare	Andelstal	Belopp SEK
1	73	Sofia Källenius Edström och Johannes Edström	1	5 000
2	75	Ingela och Mats Larsson Kindeland	1	5 000
3	77	Ingela och Jan Allert	1	5 000
4	79	Anders Hjalmarsson	1	5 000
5	81	Dragan Bajacic och Elin Soleby Berglund	1	5 000
6	83	Mette och Kenneth Lindström	1	5 000
7	65	Ann Lindholm och Peter Lindholm	1	5 000
8	63	Therese Berger och Pouya Koucheki	1	5 000
9	61	Birgitta Eriksson och Torbjörn Lilja	1	5 000
10	71	Anneli och Fredrik Bendius	1	5 000
11	69	Erika Hagelin och Anna Bergelin	1	5 000
12	67	Charlotte Persson och Jonas Svensson	1	5 000
13	47	Birgitta Isacsson	1	5 000
14	45	Mats Hagman	1	5 000
15	43	Ingvor Larsson	1	5 000
16	59	Nedim och Azra Mujkic	1	5 000
17	57	Solveig och Arne Arkefjord	1	5 000
18	55	Christina Mortensen och Thomas Prantner	1	5 000
19	53	Charlotte och Lars Witell	1	5 000
20	51	Karin och Christian Ljunggren	1	5 000
21	49	Lisbeth Jonsson	1	5 000
22	35	Marianne och Jan Lindblom	1	5 000
23	33	Tomas Myrberg	1	5 000
24	31	Barbro och Bengt Rimhagen	1	5 000
25	29	Malin och Daniel Reiborn	1	5 000
26	27	Muna Ali och Abdulsatar Sohel Aboud	1	5 000
27	25	Åsa Thunholm och Dennis Johansson	1	5 000
28	89	Beatrice Rågård och Stefan Westberg	1	5 000
29	87	Birgitta och Peter Nyberg	1	5 000
30	85	Kristina Granlund	1	5 000
31	41	Susanna och Johan Karström	1	5 000
32	39	Jesper och Madeleine Hedberg	1	5 000
33	37	Berit och Leif Carlsson	1	5 000
34	1	Lena och Rolf Eriksson	1	5 000
35	3	Kristina och Svante Nagy	1	5 000
36	5	Johan och Miriam Temnesrud	1	5 000
37	13	Jenny Svensson och Jonas Olovsson	1	5 000
38	15	Harriet och Lennart Karlsson	1	5 000
39	17	Monika och Gunnar Sandell	1	5 000
40	7	Margareta Johansson	1	5 000
41	9	Pia Kardell och Peter Nilsson	1	5 000
42	11	Linda och David Engberg	1	5 000
43	19	Anita och Krister Klasson	1	5 000
44	21	Inger och Hans Edlund	1	5 000
45	23	Helena Shala och Christer Svensson	1	5 000
Summa			45	225 000



Valberedningens förslag på styrelse 2019

Roll	Namn	Hus	
Styrelse			
Ordförande	Jesper Hedberg	39	Omval
Ledamot	Christer Svensson	23	Omval
Ledamot	Sofia Källenius Edström	73	Omval
Ledamot	Svante Nagy	3	Omval
Ledamot	Hans Edlund	21	Omval
Suppleant	Jan Lindblom	35	Omval
Suppleant	Tomas Myrberg	33	Omval
Suppleant	Lars Witell	53	Omval
Suppleant	Dennis Johansson	25	Omval
Suppleant	Peter Lindholm	65	Omval
Revisorer			
Ordinarie	Mats Larsson Kindeland	75	Omval
Ordinarie	Peter Nyberg	87	Omval
Suppleant	Christian Ljunggren	51	Omval
Suppleant	Birgitta Isacson	47	Omval
Valberedning			
Ordinarie	Lisbeth Jonsson	49	Omval

Samfällighetens revisorer har genomfört revision av samfällighetens verksamhet för 2018.



Bokslut för Samfällighetsföreningen Rökkanalen 2018-01-01 – 2018-12-31

Resultaträkning

Kostnader	Utfall	Årsbudget	Intäkter	Utfall	Årsbudget
Snöröjning	44 767,00	40 000	Ränta	6 096,50	
Avfall	66 162,00	70 000	Medlemsavgifter	139 400,00	139 500
El	9 153,00	10 000	Motor- kupévärmare	500,00	
Försäkring	2 755,00	3 000			
Styrelsearvode	5 000,00	6 000	Summa intäkter	145 996,50	139 500
Underhåll	51 620,95	40 000			
Övrigt	4 130,88	5 000			
Summa kostnader	183 588,83	174 000			
Avsättning Förnyelsefond	45 000,00	45 000			
Årets resultat	-82 592,33	-79 500			
Summa kostnader & resultat	145 996,50	139 500			

Balansräkning

Tillgångar	Utfall	Skulder och eget kapital	
Plusgiro	2 295,85	Avfall dec	7 438,00
Bank	658 992,67	El dec	1 220,00
Summa likvida medel	661 288,52	Styrelsearvodet 2018	5 000,00
Fordran återbäring	445,00	Snöröjn/grus nov, dec	9 517,00
Fordran återbetalning	1 000,00	Balanserat resultat	352 150,85
Summa tillgångar	662 733,52	Förnyelse- & underhållsfond	370 000,00
		Årets resultat	-82 592,33
		Summa sk & eget kapital	662 733,52

Kallelse till årsmöte Rökk kanalens antennförening 2019

Till samtliga medlemmar i föreningen

Årsmötet hålls i direkt anslutning till Samfälligheten Rökk kanalens årsmöte, se den kallelsen. Eventuella frågor, förslag och motioner välkomnas fram till dagen innan årsmötet: t. 013-152526, svante.nagy@home.se eller direkt på Grindstugevägen 3.

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Mötets behöriga utlysande
4. Val av mötets:
 - a. Ordförande
 - b. Sekreterare
 - c. Rösträknare
5. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2018
6. Revisorernas berättelse
7. Ansvarsfrihet för styrelsen 2018
8. Val av styrelse 2019
 - a. Ordförande
 - b. Sekreterare
 - c. Kassör
 - d. Ledamot
 - e. Suppleant
 - f. Revisor
 - g. Revisorssuppleant
 - h. Valberedning
9. Genomgång av offert från Telenor och förutsättningar för eventuell fiberanslutning.
10. Verksamhetsinriktning 2019
11. Fastställande av årsavgift
12. Motioner
13. Övriga frågor
14. Mötet avslutas