



## Protokoll årsstämma Samfälligheten Röckkanalen 2022-03-24

### Dagordning

#### 1. Stämmans öppnande

Jesper hälsade välkommen och öppnade mötet.

#### 2. Upprättande av närvarolista

Närvarolista upprättades genom upprop.

Följande husnummer var representerade på mötet: 1, 3, 11, 15, 21, 23, 25, 33, 39, 41, 47, 49, 53, 55, 57, 61, 63, 75, 77, 87, 89, dvs. totalt 21 hushåll.

#### 3. Stämmans behöriga utlysande

Stämman fann att mötet var behörigt utlyst.

#### 4. Fastställande av dagordning

Dagordningen från kallelsen godkändes.

#### 5. Val av ordförande för stämman

Stämman valde Jesper (hus 39) till ordförande för stämman.

#### 6. Val av sekreterare för stämman

Stämman valde Susanna (hus 41) till sekreterare för stämman.

#### 7. Val av justeringsmän, tillika rösträknare

Dan (hus 1) och Svante (hus 3) väljs till justeringsmän tillika rösträknare.

#### 8. Styrelsens årsberättelse

Ordföranden redogjorde för årsberättelsen enligt kallelsen.

#### 9. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen godkändes av stämman. Stämman godkänner att balansbeloppet överförs till innevarande räkenskapsår.

#### 10. Styrelsens ansvarsfrihet

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.

#### 11. Val av styrelseordförande

Jesper (hus 39) valdes till ordförande enligt valberedningens förslag.

#### 12. Val av övriga styrelsemedlemmar samt suppleanter



Styrelse valdes enligt nedanstående tabell.

Styrelse			
Roll		Hus	
Ordförande	Jesper Hedberg	39	omval
Ledamot	Tomas Myrberg	33	omval
Ledamot	Lars Witell	53	omval
Ledamot	Susanna Karström	41	omval
Ledamot	Lennart Karlsson	15	nyval
Suppleant	Johan Karström	41	omval
Suppleant	Peter Lindholm	61	omval
Suppleant	Gunnar Sandell	17	omval
Suppleant	Mats Larsson Kindeland	75	omval
Suppleant	Dan Elofsson	1	nyval

### 13. Val av revisorer samt revisorsuppleanter

Valdes enligt valberedningens förslag.

### 14. Val av valberedning och sammankallande

Valdes enligt valberedningens förslag.

### 15. Motioner

Inga motioner har inkommit.

### 16. Styrelsens förslag till verksamhet 2022

Styrelsens förslag på stående återkommande aktiviteter:

- Gemensam städdag (vårstädning) 5e maj kl.18.00 (torsdag).
- Gemensam städdag (höststädning) 22e oktober kl. 09.00 (lördag)

Städlag och städledare:

Samfälligheten är uppdelad i städlag som sammanfaller med garagelängorna. Lagets städledare ansvarar för genomförandet av städdagar och löpande underhåll under året med övriga lagmedlemmars hjälp. Även missbruk, såsom notoriskt nyttjande av gräsyta som parkering, av grönytor bevakas av städlagen och dess ledare. Notera att städlag inte bara förväntas underhålla grönytor utan även hålla skräpfritt samt bevaka och till styrelsen rapportera behovet av underhåll på samfällighetens övriga anläggningar på respektive område. Städlagen ansvarar även för parkeringsytorna vid sin garagelänga. Extra städdagar inom laget bör hållas om så behövs.

Städledare växlas årsvis genom att cykliskt öka aktuellt husnummer ett steg. Årets ledare framgår nedan. Städlag är fria att utse annan ledare om de har en egen



rutin för detta.

Städlag	Hus	Städledare 2022
I	1 – 17	1 – Berger/Elofsson
II	49 – 65	53* – Witell <i>Förslår att hoppas över 51 då de kommer vara alldeles nyinflyttade. Hus 51 får istället vara städledare 2023.</i>
III	67 – 83	77 - Allert
IV	37 – 47, 85 – 89	39 - Hedberg
V	19 – 35	21 - Edlund

- Service av gräsklipparen, exempelvis av Bertil Andersson. Den som kan åta sig att själv utföra underhållet eller lämna in klipparen anmäler sig med fördel under stämman.

**Peter Nyberg åtar sig att utföra service på gräsklipparen.**

Styrelsens förslag på aktiviteter av underhålls- och förnyelsekaraktär:

- Den utredning som medlemmar av styrelsen gjort med syfte att finna lämpliga alternativ för att förbättra och snygga till området för hushållssopor har givit följande resultat. Fyra alternativ har lagts fram och diskuterats. Dessa är;
  - 1) Underhåll i form av reparation och målning befintligt plank. Detta underhåll är densamma som avses i alternativ 2-4 nedan.
  - 2) Underhåll + byggnation av tak.
  - 3) Underhåll + byggnation/upsättning av grind.
  - 4) Underhåll + byggnation/upsättning av tak och grind

**Stämman godkänner förslag nummer 1.**

- Förslag på förändrad omfattning avseende det av stämman 2020 godkända projektet att byta ut belysningsarmaturer;  
Istället för att ersätta samtliga belysningsarmaturer i området föreslår styrelsen att de 13 fasadmonterade armaturerna på garagebyggnaderna och fyra stolpmonterade armaturer vid infarten till området byts ut till nya av runtomstrålande modell.  
Det faktum att plastkåporna är identiska på de fasadmonterade armaturerna och de stolpmonterade gör att detta arbete frigör hela plastkåpor som kan ersätta



spruckna och trasiga inne i området.

Föreningen kan då erhålla;

- 1) ny enhetlig, modern och funktionell fasadmonterad belysning vid garagen (frigör sju hela plastkåpor).
- 2) nya moderna stolpmonterade runtomstrålande stolpbelysningar vid infarten (frigör två hela plastkåpor).
- 3) Fem stycken stolpbelysningar av nuvarande typ inne i området som idag är trasiga och spruckna kan förses med hela plastkåpor.
- 4) Kvarstående fyra hela plastkåpor sparas i ett reservdelslager för framtida bruk.

Medlemmar vill försäkra sig om att lamporna blir av en typ som inte ger slagskuggor likt de på garagen vid Grindstugevägen jämna nummer.

Förslag inkommer om att budgeten höjs till 150000 kronor.

**Stämman godkänner förslaget på förändrad omfattning och att höja taket på budgeten till 150000 kronor.**

- Arbetsgrupp laddstolpar för elbilar.  
Styrelsen föreslår att medlemmar som är intresserade av laddstolpar till föreningen går samman i en arbetsgrupp under 2022. Styrelsen ger arbetsgruppen ett uppdrag att ta fram ett förslag för hur föreningen kan möjliggöra laddning av elbilar. Marknaden erbjuder många alternativ och det är gruppens uppdrag att identifiera det mest lämpliga för vår förening. Arbetsgruppen rapporterar till styrelsen under året med målsättning att presentera ett förslag för beslut på årsstämman 2023.  
Styrelsen har inte avsatt pengar för denna arbetsgrupp i budgeten 2022 utan om sådan krävs, för t.ex konsultkostnader, får det framgå av gruppens förslag till årsstämman 2023.  
Styrelsen vet att detta intresse finns bland flera medlemmar och hoppas nu att de öppna för att vara med och bidra i denna fråga.

Johan (hus 41) anmäler sitt intresse till att ingå i en arbetsgrupp. Johan tar på sig att tillfråga ytterligare (ej närvarande) medlemmar i samfälligheten om att ingå i gruppen. Tomas (hus 33) anmäler sitt intresse.

**Stämman godkänner förslaget om att bilda en arbetsgrupp.**

## 17. Styrelsens förslag till budget 2022

Budgeten godkändes av stämman.

## 18. Övriga frågor

Tidpunkt för sopning i området efterfrågas. Jesper beställer och meddelar medlemmarna.



Fråga om huruvida inhyrning av container för trädgårdsavfall sammanfaller med vårens städdag. Styrelsen ser till att containern beställs så att den finns här i samband med städdagen.

**19. Stämmans avslutande**

Mötet förklarades avslutat.

Vid protokollet:

Susanna Karström

Justeras:

Dan Elofsson

Justeras:

Svante Nagy