



Protokoll årsstämma Samfälligheten Rökkanalen 2023-03-30

Dagordning

1. Stämmans öppnande

Jesper hälsade välkommen och öppnade mötet.

2. Upprättande av närvarolista

Närvarolista upprättades genom upprop.

Följande husnummer var representerade på mötet: Hus 73, 75, 77, 81, 65, 61, 69, 47, 45, 43, 49, 35, 33, 89, 41, 39, 37, 3, 15, 17, 9, 11, 19, 21, och 23. Totalt 25 hushåll var således närvarande.

3. Stämmans behöriga utlysande

Stämman fann att mötet var behörigt utlyst.

4. Fastställande av dagordning

Dagordningen från kallelsen godkändes.

5. Val av ordförande för stämman

Stämman valde Jesper (hus 39) till ordförande för stämman.

6. Val av sekreterare för stämman

Stämman valde Susanna (hus 41) till sekreterare för stämman.

7. Val av justeringsmän, tillika rösträknare

Mats Kindeland (hus 75) och Jan Allert (hus 77) väljs till justeringsmän tillika rösträknare.

8. Styrelsens årsberättelse

Ordföranden redogjorde för årsberättelsen enligt kallelse (se nedan).

Ekonomiskt resultat 2022

Det ekonomiska resultatet 2022 har inneburit ett mindre underskott jämfört med det budgeterade underskott som godkändes av årsstämmen 2022. Anledningen är att hela projektomfattningen för asfalterings och upprustningsprojektet av parkeringen inte slutfördes under 2022, att vi blev ekonomiskt kompenserade av NCC samt att den godkända budgeten för att byta ut belysningsarmaturer i området kunde utföras mer kostnadseffektivt tack vare en ny metod. I övrigt har det ekonomiska utfallet av förvaltningen av föreningen generellt sett varit i linje med budget.

Styrelsen föreslår att årets resultat på -48 728,38 kr överförs i ny räkning.

Ja!!!



| Bokslut för Samfällighetsföreningen Rökkanalen 2022-01-01 – 2022-12-31 | | | | | |
|---|-------------------|----------------------------------|--------------------|------------|-----------|
| Resultaträkning | | | | | |
| Kostnader | Utfall | Årsbudget | Intäkter | Utfall | Årsbudget |
| Snöröjning | 34 440,00 | 40 000 | Medlemsavgifter | 247 500,00 | 247 500 |
| Avfall | 95 495,00 | 85 000 | Avgift kupévärmare | 300,00 | 0 |
| El | 14 157,00 | 10 000 | Ränta | 4 590,56 | 0 |
| Försäkring | 3 673,00 | 4 000 | | | |
| Styrelsearvode | 5 600,00 | 6 000 | Summa intäkter | 252 390,56 | 247 500 |
| Underhåll | 139 942,29 | 444 625 | | | |
| Övrigt | 7 811,65 | 10 000 | | | |
| Summa kostnader | 301 118,94 | 599 625 | | | |
| Avsättning förnyelsefond | 0,00 | 0 | | | |
| Årets resultat | -48 728,38 | -352 125 | | | |
| Summa kostnader & resultat | 252 390,56 | 247 500 | | | |
| Balansräkning | | | | | |
| Tillgångar | Utfall | Skulder och eget kapital | Utfall | | |
| Postgiro | 158 321,55 | Avfall dec | 7 880,00 | | |
| Bank | 625 396,11 | Snöröjning dec | 4 137,00 | | |
| Summa likvida medel | 783 717,66 | El dec | 2 937,00 | | |
| | | Lampkåpor dec | 3 959,90 | | |
| | | Besiktning asfalt dec | 688,00 | | |
| | | Styrelsearvoden | 5 600,00 | | |
| | | Balanserat resultat | 457 244,14 | | |
| | | Förnyelse- & underhållsfond | 350 000,00 | | |
| | | Årets resultat | -48 728,38 | | |
| Summa tillgångar | 783 717,66 | Summa skulder och eget kapi | 783 717,66 | | |
| | | (nästa års balanserade resultat) | 408 515,76 | | |
| Förtydligar | | | | | |
| <p>Avsättning underhålls- och förnyelsefond +90 000 -90 000 kr för att bekosta asfalteringen enligt stämmobeslut 2021 (260+90=350). Uttag från denna fond enligt stämmobeslut 2020 med avseende på belysningsarmatur har inte skett pga reducerad omfattning/kostnad. Budgeten för Underhåll inkluderar de ytterligare 25 000 kr stämman 2021 beviljade, vilket framgår av dess protokoll men inte kallelse. Kostnaden för besiktningsmannen för asfalteringen har bokförts på Övrigt (inte Underhåll) och uppgår till 4 813 kr.</p> | | | | | |

Bokslut godkändes av stämman.

Handwritten signature



9. Revisionsberättelse

Revisionsberättelse

Undertecknade har utsetts att granska Rökkanalens samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för år 2022. Efter fullgjort uppdrag avger vi följande revisionsberättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.


Räkenskaperna utvisar de inkomster och utgifter samt de tillgångar och skulder som angivits i det uppgjorda räkenskapsammandraget, vars riktighet vi bestyrker.

Räkenskaperna är i god ordning och överensstämmer med uppvisade och granskade verifikationer.

Revisionen medför inga anmärkningar. Vi tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet och får ett tacksamt erkännande för 2022 års förvaltning.

Linköping 2023-03-09


Jan Allert


Peter Nyberg

Revisionsberättelsen godkändes av stämman.

10. Styrelsens ansvarsfrihet

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.

11. Val av styrelseordförande

Jesper (hus 39) valdes till ordförande enligt valberedningens förslag.





12. Val av övriga styrelsemedlemmar samt suppleanter

Styrelse valdes enligt nedanstående tabell.

| Roll | Namn | Hus | |
|-----------------|------------------------|-----|-------|
| Styrelse | | | |
| Ordförande | Jesper Hedberg | 39 | Omval |
| Ledamot | Tomas Myrberg | 33 | Omval |
| Ledamot | Lars Witell | 53 | Omval |
| Ledamot | Johan Karström | 41 | Nyval |
| Ledamot | Lennart Karlsson | 15 | Omval |
| Suppleant | Susanna Karström | 41 | Nyval |
| Suppleant | Peter Lindholm | 65 | Omval |
| Suppleant | Gunnar Sandell | 17 | Omval |
| Suppleant | Mats Larsson Kindeland | 75 | Omval |
| Suppleant | Dan Elofsson | 1 | Omval |

13. Val av revisorer samt revisorsuppleanter

Valdes enligt valberedningens förslag nedan.

| Roll | Namn | Hus | |
|------------------|------------------|-----|-------|
| Revisorer | | | |
| Ordinarie | Peter Nyberg | 87 | Omval |
| Ordinarie | Jan Allert | 77 | Omval |
| Suppleant | Birgitta Isacson | 47 | Omval |
| Suppleant | Albin Eidner | 63 | Omval |

14. Val av valberedning och sammankallande

Valdes enligt valberedningens förslag nedan.

| Roll | Namn | Hus | |
|---------------------|-----------------|-----|-------|
| Valberedning | | | |
| Ordinarie | Lisbeth Jonsson | 49 | Omval |

15. Motioner

Inga motioner har inkommit.

16. Styrelsens förslag till verksamhet 2023

Styrelsens förslag på stående återkommande aktiviteter;

- Gemensam städdag (vårstädning) 4:e maj kl.18.00 (torsdag).
- Likt föregående år ordna med en gemensam container för trädgårdsavfall som är tillgänglig för medlemmarna under veckorna

Jamdi



16 -19.

- Gemensam städdag (höststädning) 21:e oktober kl. 09.00 (lördag).

Städslag och städledare:

Samfälligheten är uppdelad i städslag som sammanfaller med garagelängorna. Lagets städledare ansvarar för genomförandet av städdagar och löpande underhåll under året med övriga lagmedlemmars hjälp. Även missbruk, såsom notoriskt nyttjande av gräsyta som parkering, av grönytor bevakas av städslagen och dess ledare. Notera att städslag inte bara förväntas underhålla grönytor utan även hålla skräpfritt samt bevaka och till styrelsen rapportera behovet av underhåll på samfällighetens övriga anläggningar på respektive område. Städslagen ansvarar även för parkeringsytorna vid sin garagelänga. Extra städdagar inom laget bör hållas om så behövs.

Städledare växlas årsvis genom att cykliskt öka aktuellt husnummer ett steg. Årets ledare framgår nedan. Städslag är fria att utse annan ledare om de har en egen rutin för detta. Städledare för respektive städslag 2023 framgår av tabellen nedan.

| Städslag | Hus | Städledare 2023 |
|----------|--------------------|---|
| I | 1 – 17 | 3 - Nagy |
| II | 49 – 65 | 51 - Aspenbrant/Gille <i>Hus 53 hoppade in extra som städledare 2022 vilket innebär att 2024 är det Hus 55 på tur.</i> |
| III | 67 – 83 | 79 - Hjalmarsson |
| IV | 37 – 47 85 – 89 | 41 - Karström |
| V | 19 – 35 | 23 - Svensson |

- Service av gräsklipparen:

Service utfördes föregående år av Peter Nyberg (hus 87). Peter tillfrågas igen innan vi anlitar t.ex. Bertil Anderssons.

Styrelsens förslag på aktiviteter av underhålls- och förnyelsekaraktär.

- Inriktningsbeslut elbilsladdare:

Arbetsgruppen som tillsattes av stämman 2022 har under vintern jobbat vidare med projektet att installera elbilsladdare i våra garage med ambitionen att presentera ett par olika alternativ för medlemmarna att rösta om. Installationen ska inte hindra en framtida ombyggnad av garagen.



Grannföreningar har genomfört motsvarande projekt med elinstallation, bakplatta och elbilsaddstation.

Efter intresseförfrågan i höstas, som visade på en majoritet intresserade, inriktades projektet på att förse endast de intresserades garage med elbilsaddare. På övriga platser skulle endast elinstallation och bakplatta installeras för att möjliggöra framtida anslutning med elbilsaddare på ett enkelt sätt. Dock medför denna lösning tydliga svårigheter, bl.a. gällande hur framtida anslutning ska hanteras, hur finansieringen ska se ut samt hur bidraget i detta fall ska fördelas. Dessutom är det mer kostnadseffektivt att ansluta samtliga hushåll vid ett tillfälle, eftersom det då ges maximal möjlighet att ta del av den statliga subvention, som gäller just nu. Statligt bidrag ges bara för fullt genomförd installation (inkl elbilsaddare). Hur möjligheten att söka och få beviljat detta bidrag i framtiden är okänd. Styrelsen och arbetsgruppen anser att om investeringen ska genomföras, ska den göras lika för alla garage vid ett och samma tillfälle. Investeringen förväntas höja värdet på varje fastighet i föreningen. Skandiamäklarna har bekräftat att detta är rimligt.

Erhållen offert (preliminär) anger en total kostnad av 1 375 000 kr (inkl kostnader till Tekniska Verken och inkl moms). Den statliga subventionen är 15 000 kr per elbilsaddare eller totalt 675 000 kr. Resterande 700 000 kr ska finansieras av föreningen.

Alternativ 1 – JA TILL ELBILSLADDARE

Ett inriktningsbeslut att samtliga 45 garage skall utrustas med komplett elbilsaddare (elinstallation, bakplatta och elbilsaddare). Kostnaden fördelas lika mellan alla fastigheter. Elbilsaddarna finansieras med preliminärt 565 000 kr ur föreningens egna medel samt en extra utdebitering med 3 000 kr per fastighet. Beviljat investeringsbidrag blir 675 000kr.

Arbetsgruppen fortsätter sitt arbete och tar fram skarpa offerter, söker och beviljas investeringsbidrag samt tar fram ett informativt informationsmaterial för alla medlemmar i föreningen. Informationsträff genomförs med tilltänkt leverantör av elbilsaddare.

Efter ovanstående moment kallar styrelsen till en extrastämma där det slutliga beslutet fattas av stämman och med det ett nytt förslag till budget för återstoden av 2023.

Alternativ 2 – NEJ TILL ELBILSLADDARE

Projektet avslutas och inga elbilsaddare installeras.

Stämman röstar ja till alternativ 1.

Ja yich



17. Styrelsens förslag till budget 2023

Utgifter

| Utgift | Kostnad (kr) |
|--|-------------------|
| Snöröjning | 40 000 |
| Avfallscontainer | 95 000 |
| El | 15 000 |
| Försäkring | 4 000 |
| Arvode | 10 000 |
| Underhåll | 80 000 |
| <u>Ingående delar:</u> | |
| <i>Löpande underhåll</i> <i>10 000 kr</i> | |
| <i>Resten av asfalterings-</i> <i>budget</i> <i>70 000 kr</i> | |
| Övrigt | 5 000 |
| Summa | 249 000 kr |

Intäkter och inbetalningar

| Intäkt | kr |
|-------------------------------|------------|
| Medlemsavgifter 45 st à 5 500 | 247 500 kr |
| Ränta | 5 000 kr |

| Inbetalning | kr | |
|-------------------|-----------------|-----------------------------|
| 2023-03-31 | 1 700 kr | beslutad av stämman 2022 |
| 2023-08-31 | 2 000 kr | Styrelsens förslag |
| 2023-10-31 | 1 800 kr | Styrelsens förslag |
| Summa 2023 | 5 500 kr | |

Resultat

| Budgeterade intäkter | Budgeterade utgifter | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| 252 500 kr | - 249 000 | = 3 500 kr |

Budgeten godkändes av stämman.

Stämman godkänner också en första inbetalning 2024, om 1700 kr med förfalldatum 2024-03-31.

JA MU



18. Övriga frågor

- Medlem frågar angående parkering på våra gemensamma gräsytor. Städlagen ansvarar för sitt område och får gärna begära pengar för att utveckla sin yta för att exempelvis förhindra parkering.
- Medlem uppmanar medlemmarna att sköta sopsorteringen bättre.

19. Stämmans avslutande

Mötet förklarades avslutat.

Vid protokollet:

Susanna Karström

Justeras:

Mats Kindeland

Justeras:

Jan Allert