



Protokoll: Styrelsemöte 2023-09-05

Närvarande

Ordinarie: Jesper Hedberg (ordf.), Tomas Myrberg (kassör), Johan Karström (sekreterare), Lennart Karlsson (ledamot), Lars Witell (ledamot)

Dagordning

1. Mötets öppnande

Jesper hälsade välkomna och öppnade mötet.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes. En punkt för övriga frågor adderas till mallen för dagordningen till detta och kommande möten.

3. Val av mötets sekreterare och justerare

Johan Karström valdes till sekreterare och Jesper Hedberg till justerare.

4. Genomgång av protokoll från föregående möte

- Årsmöte 230330: Protokollet från årsmötet avhandlades utan anmärkning. Gällande protokoll från årsmötet godkändes.
- Styrelsemöte 230314: Protokollet från senaste styrelsemötet avhandlades utan anmärkning.

5. Kassören informerar

Tomas informerade om föreningens ekonomi. Tomas har fått kontaktuppgifter till bank gällande gällande uppgiften att undersöka möjligheten för föreningen att ta ett kortvarigt lån för att komma vidare i laddstationsprojektet. Återstår att ta kontakt och utreda möjligheten till lån. Tomas följer upp och presenterar besked för arbetsgruppen snarast möjligt samt vid nästkommande styrelsemöte.

6. Styrelsen informerar om pågående aktiviteter

- a. Laddstationsprojektet: Föreningen har inte möjlighet att möta leverantörens faktureringsbegäran, eftersom det inte finns tillräckligt med pengar i kassan för att kunna betala hela beloppet innan det statliga bidraget betalats ut, vilket sker först



efter avslutat projekt. Kontakt ska tas med bank för att undersöka möjligheten för föreningen att ta ett kortvarigt lån, se punkt 5.

- b. Plantering: Jesper har varit i kontakt med SP utemiljö, som har valts för att genomföra plantering och skötsel av nya träd och planteringar längs infarten till föreningens parkering. Plantering sker under september/oktober och priset är fast, 65000kr. Beställningen omfattar 6st prydnadskörsbär och 3-4 planteringar i större krukor i cortenplåt. Dessa placeras på grusrefugerna närmast parkeringen. Priset innefattar garantiskötsel i ett år. Jesper skickar förslag på placering av träden och krukorna till styrelsemedlemmarna för granskning innan genomförande.
- c. Asfalteringen: Inga restpunkter återstår. Projektet är numera att betrakta som genomfört med godkänt resultat. Det har observerats att brunnen närmast informationstavlan verkar delvis igensatt. Enligt tidigare protokoll har vi formulerat en underhållsplan med ett tioårsintervall för slamsugning. Styrelsen rekommenderar att vi genomför en slamsugning inom kort. Lars kontaktar ett antal firmor för prisuppgift och genomförande, förslagsvis Avloppsexperten i Östergötland, Sanero och Renall. Genomförandet ska omfatta samtliga brunnar i området.
- d. Byte av lampkåpor: Montering av nya lampkåpor planeras till städdagen 21/10.
- e. Städ dag: Jesper köper fika, typ kexchoklad eller bullar och festis. Övriga hjälps åt med kaffebrygning o d. Städ dagen ska innehålla en obligatorisk punkt för samtliga städ lag att se över garagen, främst panel och bedöma omfattningen av åtgärder att planera till våren. Det lär finnas behov av att byta panel, måla om osv. Tvätt av sopkärnen bör ske innan städdagen, Johan beställer.
- f. Övrigt:
 - i. Momsregistrering: Enligt ny lagstiftning är föreningen skyldig att redovisa och debitera moms på ingående fakturor. Detta innebär att "varav 20% moms" behöver formuleras på avierna. Beloppet påverkas däremot inte av momsredovisningsplikten. Denna nya skyldighet för samfälligheter innebär att sparande av föreningens medel i tex underhållsfond blir mindre gynnsamt. Föreningen bör därför fundera på om/hur vi ska hantera underhållsfonder i framtiden. Jesper och Lennart fördjupar sig i ämnet och återupptar denna punkt på nästkommande möten.
 - ii. Läckage i garage: Läckage har upptäckts i rännan i mitten av garagelängan närmast Vistvägen. En besiktning av samtliga garage med avseende på pågående (färska) läckage ska göras. Johan formulerar en kort enkät där var och en får inspektera sina garage och återkoppla till styrelsen för sammanställning.



- iii. Reparation av gräsklippare: Reparation har genomförts under sommaren. Reparationen var kostsam, men styrelsen bedömde utifrån klipparens allmänna skick att reparation var motiverad framför nyinköp.

8. Nästa möte planeras till 4/10 kl 18.00.

9. Mötet avslutas.

Vid protokollet:

Sekreterare Johan Karström

Justeras:

Justerare Jesper Hedberg