



Kallelse till årsstämma 2020 för Samfälligheten Rökkanalen

Samfälligheten Rökkanalens medlemmar kallas härmed till ordinarie stämma.

Tid: Tisdag 1e september klockan 18:00

Plats: Utomhus i vårt område

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av närvarolista
3. Stämmans behöriga utlysande
4. Fastställande av dagordning
5. Val av ordförande för stämman
6. Val av sekreterare för stämman
7. Val av justeringsmän, tillika rösträknare
8. Styrelsens årsberättelse
9. Revisionsberättelse
10. Styrelsens ansvarsfrihet
11. Val av styrelseordförande
12. Val av övriga styrelsemedlemmar samt suppleanter
13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter
14. Val av valberedning och sammankallande
15. Motioner
16. Styrelsens förslag till verksamhet 2020
17. Styrelsens förslag till budget 2020
18. Övriga frågor
19. Stämmans avslutande

Kaffe och te serveras.

Hur stämmoprotokollet kommer att kunna erhållas kommer att annonseras på informationstavlan, och kan dessutom erhållas via vald styrelseordförande.



Styrelsens årsberättelse

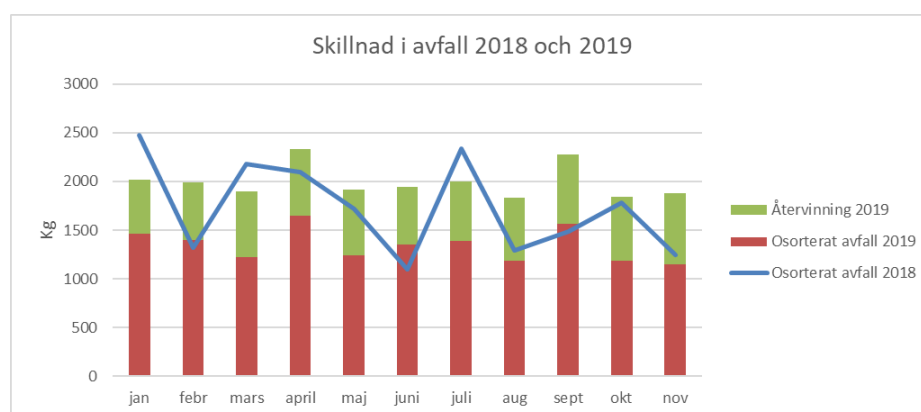
Styrelsen 2019 består av:

Ordinarie	Suppleant
Jesper Hedberg (39, ordf.)	Peter Lindholm (65)
Hans Edlund (21, kassör)	Lars Witell (53)
Sofia Källenius Edström (73, sekr)	Jan Lindblom (35)
Christer Svensson (23)	Tomas Myrberg (33)
Svante Nagy (3)	Dennis Johansson (25)

Styrelsen kan nås via rokkanalen@gmail.com.

Sedan årsstämman 2019 har följande aktiviteter utförts av styrelsen eller övriga medlemmar.

- Årsavgiften till samfälligheten ökades till 3 500kr/hushåll. Av dessa avsätts 1 000kr till underhålls- och förnyelsefonden *
- Vårstädning utfördes som planerat.
- Service av gräsklipparen utfördes av Peter Nyberg (hus 87)
- Styrelsen har spridit information om pågående arbete genom att protokoll från styrelsemöten scannats och gjorts tillgängliga på hemsidan www.rokkanalen.se.
- Höststädning utfördes som planerat.
- Efter en arbetsinsats från arbetsgrupp tillsammans med styrelsen har föreningens historiska handlingar deponerats hos Linköpings föreningsarkiv. Handlingarna har sorterats och kategoriserats. Förslaget var ursprungligen från årsstämma 2014.
- Styrelsen har genom anslag på anslagstavlan samt via hemsidan sökt intresserade personer till ny arbetsgrupp för laddstolpar för elbilar till parkeringen. Då inga intresseanmälningar inkom lades arbetet ned.
- Styrelsen har arbetat aktivt med en plan för underhåll- och förnyelsearbetet. Resultatet återfinns i avsnittet ”Styrelsens förslag till verksamhet 2020” samt i Underhålls- och Förnyelseplanen.
- Föreningen har ansökt och beviljats bygglov för borttagning av trädplantering på parkeringen.



Resultatet när man jämför skillnaden i hushållsavfall första hela året med fastighetsnära insamling ger att mängden osorterat hushållsavfall minskat avsevärt.



Ekonomiskt resultat 2019

Styrelsen har under 2019 redovisat ett underskott på 164 901,54kr. Av dessa är 150 000kr i form av en extra avsättning till föreningens underhålls- och förnyelsefond..

Det faktum att föreningen redovisar ett underskott är likt tidigare en konsekvens av att årsstämman 2019 återigen beslutade att medlemsavgiften skall ligga kvar på en nivå under kostnadsbudgeten.

Samfällighetens kostnader har under året underskridit kostnadsbudgeten, där den största bidragande anledningen är minskat behov av snöröjning samt att avsatta medel för löpande underhåll inte nyttjats (mer information om detta i styrelsens förslag till verksamhet 2020). Understigande belopp är 44 991 kr.

Styrelsen föreslår att årets resultat på -164 901,54 kr överförs i ny räkning. Se bokslutet för detaljer.

Nya medlemmar

Ingen inflyttning har skett till vår samfällighet under 2019.



Styrelsens förslag till verksamhet 2020

Föreslagna stående aktiviteter anges nedan.

- Gemensam städdag utan korvgrillning (vårstädning) 7e maj kl.18.00 (torsdag).
- Gemensam städdag med korvgrillning (höststädning) 24e oktober kl. 09.00 (lördag).
- Service av gräsklipparen, exempelvis av Bertil Andersson. Den som kan åta sig att själv utföra underhållet eller lämna in klipparen anmäler sig med fördel under stämman.

Föreslagna projekt inom ramen för föreningens underhålls- och förnyelsearbete anges nedan.

Projekt A;

Borttagning av plantering inkl nödvändigt underhåll samt förnyelse av parkeringen.

Motivering:

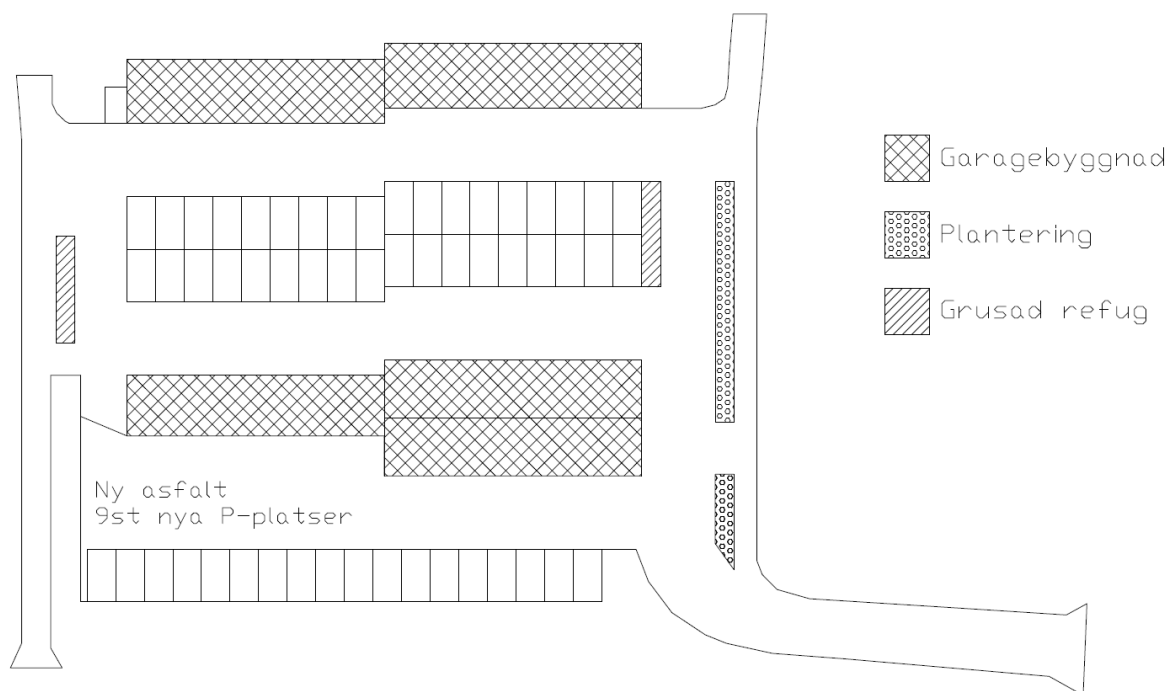
Träden på planteringen smutsar ner bilar som parkerar under dessa och planteringen stjäl plats som kan nyttjas till parkering. Åtgärden har förts på tal flera gånger tidigare i samfällighetens historia men tidigare har dialog med kommunen inte medgett att denna plantering får tas bort. Nuvarande styrelse sökte dock skarpt bygglov för åtgärden hösten 2019 och beviljades bygglov. Genom att ta bort planteringen kan de 36 p-platserna som ligger i anslutning breddas med 38cm/plats. Förslaget innebär att antalet platser behålls men breddas. Detta då styrelsens bedömning är att bredare platser är till större gagn för föreningens medlemmar jämfört med fler platser.

Åtgärder:

Borttagning av plantering (ca 7 x 7m) med träd och buskar mellan garagelängorna. Borttagna träd och buskar ersätts av nya på den idag grusade refugen mot förskolan. Skötseln ligger kvar i samma städlag. Eftersom markarbeten och asfaltering krävs är styrelsens förslag att samtidigt utföra nödvändigt underhåll med att asfaltera hela parkeringen inkl. infart. Fräsning framför portar och skarvar samt nivåjustering av brunnar. Reparation av sönderkörda kantstenar på refuger och nya parkeringslinjer på samtliga parkeringar. Kantstenar i utsatta lägen monteras med stift i marken som gör att de sitter kvar. För att kunna utöka bredden på parkeringsplatserna behövs även marken som idag är anlagd med gräs och ligger mot Vistvägen/Morgongatan och våra garage utnyttjas. Därför inkluderar detta förslag även den ytan. Resultatet blir då 9st nya parkeringsplatser jämför med nuvarande. Allt arbete utförs av en entreprenör med ett helhetsansvar som styrelsen anlitar.

Budget Projekt A

280 000kr + 15% oförutsett = ca 325 000kr.



Resultat av projekt A.



Projekt B; Byte av belysningsarmaturer:

Motivering:

Armaturerna längst upp på våra belysningsstolpar i området har blivit så gamla att det inte går att få tag på nya alt. reservdelar till dessa. Detta innebär att t.ex. spruckna lampglas inte kan bytas ut mot nya och skulle en armatur gå helt sönder måste den ersättas med en ny av avvikande modell. Därför föreslår styrelsen att byta ut samtliga armaturer till nya.

Åtgärder:

Byte av 24 stycken belysningsarmaturer på stolparna utmed gångvägarna inne i vårt område.

Byte av 2 stycken belysningsarmaturer på stolparna på parkeringen.

Arbetet utförs av en entreprenör med ett helhetsansvar som styrelsen anlitar.

Belysningsstolparna är i bra skick så de behöver inte bytas ut.

Budget Projekt B

83 000kr + 15% oförutsett = ca 95 000kr.



*Föreslagen armatur för belysningsstolpar
inne i vårt område*



*Föreslagen armatur för belysningsstolpar
på parkering*

Andra aktiviteter av underhållskaraktär kan uppstå under året och hanteras vid behov.



Städlag och städledare

Samfälligheten är uppdelad i städlag som sammanfaller med garagelängorna. Lagets städledare ansvarar för genomförandet av städdagar och löpande underhåll under året med övriga lagmedlemmars hjälp. Även missbruk, såsom notoriskt nyttjande av gräsyta som parkering, av grönytor bevakas av städlagen och dess ledare. Notera att städlag inte bara förväntas underhålla grönytor utan även hålla skräpfritt samt bevaka och till styrelsen rapportera behovet av underhåll på samfällighetens övriga anläggningar på respektive område. Städlagen ansvarar även för parkeringsytorna vid sin garagelänga. Extra städdagar inom laget bör hållas om så behövs.

Städledare växlas årsvis genom att cykliskt öka aktuellt husnummer ett steg. Årets ledare framgår nedan. Städlag är fria att utse annan ledare om de har en egen rutin för detta.

Städlag	Hus	Städledare 2019 (hus)
I	1 – 17	17
II	49 – 65	65
III	67 – 83	73
IV	37 – 47, 85 – 89	89
V	19 – 35	35



Motioner och frågor

5st motioner har inkommit från föreningens medlemmar. Dessa presenteras nedan:

#1 Motion soprum (Mats och Ingela Larsson Kindeland)

”Samfälligheten har anskaffat en egen sop- och återvinningsställe. Nästa steg bör vara att vi har våra återvinningskärl i någon typ av soprum. Ett ordentligt soprum eller åtminstone ett tak över återvinningen samt låsbar dörr/grind skulle vara bättre och lättare att sköta om platsen, som lätt har en förmåga att bli skräpig. På vintern förhindrar det snö, men även under resten av året mot nerfallna löv, skräp och grenar mm. Kärl som locket inte är stängt på kan även dra till sig icke önskvärda djur och fåglar. Ett låst soprum förhindra att utomstående nyttjar dessa. Som kanske kan göra att vi får mindre sopor. Det inte trevligt att det första man ser är överfulla sopkärl och ofta rätt skräpig, när man kommer på parkeringen. Det sänker standarden på området. Larsson Kindeland föreslår att årsmötet ger till styrelsen i uppdrag att ta in offerter på kostnad för ett soprumshus och förslag på finansiering.”

#2 Motion Städledare (Mats och Ingela Larsson Kindeland)

”För att skapa en större förståelse för arbetet som Styrelsen gör och för att öka styrelsens information från städlagen om vad som behöver förbättras i området, skulle städledarna kunna väljas in/automatiskt ingå som suppleanter i styrelsen. Samfälligheten har 5 suppleanter platser och vi har 5 städområden. Det skulle vi kunna nyttja med att städledare skall automatiskt ingår i styrelsen. Städledarna ansvarar för att vara länken mellan sitt städområde och styrelsen. För vad som behöver åtgärdas inom respektive städområde. Innebär även att städledaren ansvarar för att ha kontakt med sitt egna städlag. På så sätt skapas ett större engagemang för vårt gemensamma område. Larsson Kindeland föreslår att årsmötet till nästa gång man skall välja in Suppleanter till styrelsen, väljer in respektive städledare alt. ändrar i stadgarna så att detta sker automatiskt.”

#3 Motion mandat (Mats och Ingela Larsson Kindeland)

”Vi upplever att det tar lång tid att åtgärda felaktigheter på våra gemensamhetsytor. Sönderkörda kanter, pott hål i asfalten och andra skador som uppstår i området. Larsson Kindeland föreslår att Årsmötet ger till styrelsen ett generellt godkännande att fortlöpande snarast åtgärda fel och skador i området som lastbilar, sopbilar, snöröjare, entreprenörer mm har orsakat. Felet/skadan skall åtgärdas fackmannamässigt sätt.”

#4 Motion Året runt översyn (Mats och Ingela Larsson Kindeland)

”Det är allas ansvar att hålla ordning på området, inte enbart styrelsens. Idag har vi på sommaren ett klippschema på 2 veckor för att klippa gräs och i viss mån rensa rabatter och snygga till i största allmänhet. Om man kunde utöka detta att gälla hela året, rullande. Då skulle varje städlag ansvara för ett visst område, året runt och sköta området på bästa sätt utifrån årstiden. Städlaget skulle kunna ansvara för eventuell utsmyckning i sitt område med tex. fler urnor med blommor och grönt i, anpassat till årstiden. Ansvaret för vattning och skötsel av t.ex. blomurnor sköter den som har ansvaret för veckan och ser till att vattna och ta bort ev. ogräs och plocka att skräp etc. Och vid behov köpa nytt. Det skulle innebära att vi får ett trevligare område som ser välskött ut. Förslag att årsmötet beslutar om att vi skall ha ett rullande schema bland städlagen. Larsson Kindeland föreslår att styrelsen tillsammans med städlagen skall upprätta en plan för vad som bör göras och hur eventuellt hur en utsmyckning skulle se ut per område. Ett annat alternativ skulle kunna vara att vi lägger ut skötsel och underhålla på entreprenörer.”



#5 Motion Nyhetsbrev (Mats och Ingela Larsson Kindeland)

Det skulle vara bra om styrelsen kunde kommunicera med tex. nyhetsbrev via mail till Samfällighetens medlemmar. Vi tror att de flesta i området har mail. Det kan användas till information från Styrelsen som innebär att styrelsen snabbt får ut information om vad som händer i området. Det kan vara allmän information, nya grannar eller när vi har vår gemensamma sommarfest. Man skulle kunna ha detta som en påminnelse eller när man vill påvisa olika saker. Eller hur vi hanterar eventuella skador på Samfällighetens ytor eller byggnader. Mats erbjuder sig att vara behjälplig med att ta fram ett förslag på nyhetsbrev som sedan Styrelsen skulle kunna hantera. Larsson Kindeland föreslår att årsmötet ger till styrelsen i uppdrag att ta fram ett Nyhetsbrev för att testa detta under ett år.”

Budget 2020

Utgifter

Utgift	Kostnad (kr)
Snöröjning	40 000
Avfallscontainer	75 000
El	10 000
Försäkring	3 000
Styrelsearvode	6 000
Underhåll	10 000*
Övrigt	10 000
Summa	154 000

*Beloppet 10 000kr för 2020 förutsätter att stämman bifaller styrelsens projekt A. Om inte måste underhållsposten 2020 ökas till 60 000kr för lagning av asfalt, kantstenar, refuger mm. Denna konsekvens föreslås inte belasta medlemsavgiften utan tas i så fall ifrån underhålls- och förnyelsefonden.

Avsättning till underhålls- och förnyelsefond 45 000 kr. Mer information finns i underhålls- och förnyelseplanen. Denna finns uppdaterad på hemsidan ww.rokkanalen.se eller kan erbjudas som utskrift mot förfrågan. Ta kontakt med ordf. Jesper Hedberg (hus 39) för pappersversion.

Intäkter

Intäkt	Kr
Medlemsavgifter 45 st à 4 500	202 500

Resultat

202 500 – 154 000 – 45 000 =+ 3 500 kr.



Inbetalningar

2020-03-31 1700 kr (beslutad av 2019års stämma)

Föreslagna datum för återstående inbetalningarna 2020 är:

2020-09-31 1300 kr

2020-11-30 1500 kr

Summa 2020: 4 500 kr

Styrelsen föreslår dessutom att stämman fattar beslut om preliminär första inbetalning à 1 700kr för 2020, att betalas 2021-03-31.

Inbetalningar av medlemsavgifter sker enligt debiteringslängden.

Inbetalning sker genom insättning på föreningens Plusgirokonto nr **94 83 56-1**.

Påminnelseavgift på 50 SEK utgår vid påminnelse om försenad betalning. Om betalning saknas 1 vecka efter påminnelse kommer den att överlämnas för utmätning.

Extra avgift för de som nyttjar elen i garagen: 200 kr för motorvärmare samt 300 kr för kupévärmare, betalas i augusti.



Debiteringslängd för Samfälligheten Rökkanalen 2020

Fastighet Rökkanalen	Adress Grindstugevägen	Ägare	Andelstal	Belopp SEK
1	73	Sofia Källenius Edström och Johannes Edström	1	4 500
2	75	Ingela och Mats Larsson Kindeland	1	4 500
3	77	Ingela och Jan Allert	1	4 500
4	79	Anders Hjalmarsson	1	4 500
5	81	Dragan Bajakic och Elin Soleby Berglund	1	4 500
6	83	Mette och Kenneth Lindström	1	4 500
7	65	Ann Lindholm och Peter Lindholm	1	4 500
8	63	Therese Berger och Pouya Koucheki	1	4 500
9	61	Birgitta Eriksson och Torbjörn Lilja	1	4 500
10	71	Anneli och Fredrik Bendius	1	4 500
11	69	Erika Hagelin och Anna Bergelin	1	4 500
12	67	Charlotte Persson och Jonas Svensson	1	4 500
13	47	Birgitta Isacsson	1	4 500
14	45	Mats Hagman	1	4 500
15	43	Ingvor Larsson	1	4 500
16	59	Nedim och Azra Mujkic	1	4 500
17	57	Solveig och Arne Arkefjord	1	4 500
18	55	Christina Mortensen och Thomas Prantner	1	4 500
19	53	Charlotte och Lars Witell	1	4 500
20	51	Karin och Christian Ljunggren	1	4 500
21	49	Lisbeth Jonsson	1	4 500
22	35	Marianne och Jan Lindblom	1	4 500
23	33	Tomas Myrberg	1	4 500
24	31	Barbro och Bengt Rimhagen	1	4 500
25	29	Malin och Daniel Reiborn	1	4 500
26	27	Muna Ali och Abdulsatar Sohel Aboud	1	4 500
27	25	Åsa Thunholm och Dennis Johansson	1	4 500
28	89	Beatrice Rågård och Stefan Westberg	1	4 500
29	87	Birgitta och Peter Nyberg	1	4 500
30	85	Kristina Granlund	1	4 500
31	41	Susanna och Johan Karström	1	4 500
32	39	Jesper och Madeleine Hedberg	1	4 500
33	37	Berit och Leif Carlsson	1	4 500
34	1	Lena och Rolf Eriksson	1	4 500
35	3	Kristina och Svante Nagy	1	4 500
36	5	Johan och Miriam Temnesrud	1	4 500
37	13	Jenny Svensson och Jonas Olovsson	1	4 500
38	15	Harriet och Lennart Karlsson	1	4 500
39	17	Monika och Gunnar Sandell	1	4 500
40	7	Margareta Johansson	1	4 500
41	9	Pia Kardell och Peter Nilsson	1	4 500
42	11	Linda och David Engberg	1	4 500
43	19	Anita och Krister Klasson	1	4 500
44	21	Inger och Hans Edlund	1	4 500
45	23	Helena Shala och Christer Svensson	1	4 500
Summa			45	202 500



Valberedningens förslag på styrelse 2020

Roll	Namn	Hus	
Styrelse			
Ordförande	Jesper Hedberg	39	Omval
Ledamot	Sofia Källenius Edström	73	Omval
Ledamot	Svante Nagy	3	Omval
Ledamot	Tomas Myrberg	33	Nyval
Ledamot	Mats Larsson Kindeland	75	Nyval
Suppleant	Jan Lindblom	35	Omval
Suppleant	Lars Witell	53	Omval
Suppleant	Peter Lindholm	65	Omval
Suppleant	Hans Edlund	21	Nyval
Suppleant			Nyval
Revisorer			
Ordinarie	Peter Nyberg	87	Omval
Ordinarie	Jan Allert	77	Nyval
Suppleant	Christian Ljunggren	51	Omval
Suppleant	Birgitta Isacson	47	Omval
Valberedning			
Ordinarie	Lisbeth Jonsson	49	Omval



Samfällighetens revisorer har genomfört revision av samfällighetens verksamhet för 2019 med följande resultat.

Revisionsberättelse

Undertecknade har utsetts att granska Röckkanalens samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för år 2019. Efter fullgjort uppdrag avger vi följande revisionsberättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

Räkenskaperna utvisar de inkomster och utgifter samt de tillgångar och skulder som angivits i det uppgjorda räkenskapssammandraget, vars riktighet vi bestyrker.

Räkenskaperna är i god ordning och överensstämmer med uppvisade och granskade verifikationer.

Revisionen medför inga anmärkningar. Vi tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet och får ett tacksamt erkännande för 2019 års förvaltning.

Linköping 2020-02-27

Mats Kindeland

Peter Nyberg



Bokslut för Samfällighetsföreningen Rökkanalen 2019-01-01 – 2019-12-31

Resultaträkning

Kostnader	Utfall	Årsbudget	Intäkter	Utfall	Årsbudget
Snöröjning	28854,00	40000	Ränta	6306,55	
Avfall	74332,00	78000	Medlemsavgifter	157500,00	157 500
EI	9455,00	10000	Kupévärmare	300,00	
Försäkring	3248,00	3000			
Styrelsearvode	5000,00	6000	Summa intäkter	164106,55	157 500
Underhåll	10471,25	32000			
Övrigt	2647,84	10000			
Summa kostnader	134008,09	179000			
Avsättning Förnyelsefond	195000,00	195 000			
Årets resultat	-164901,54	-216 500			
Summa kostnader & resultat	164106,55	157 500			

Balansräkning

Tillgångar		Skulder och eget kapital	
Plusgiro	69529,76	Avfall dec	7108,00
Bank	615299,22	EI dec	1058,00
Summa likvida medel	684828,98	Styrelsearvoden 2019	5000,00
		Snöröjn/jour, dec	2006,00
		Balanserat resultat	269558,52
		Förnyelse- & underhållsfond	565000,00
		Årets resultat	-164901,54
Summa tillgångar	684828,98	Summa sk & eget kapital	684828,98

Kallelse till årsmöte Rökkanalens antennförening 2020, försenat årsmöte

Till samtliga medlemmar i föreningen

Detta försenade årsmötet hålls i direkt anslutning till Samfälligheten Rökkanalen årsmöte, se den kallelsen. Eventuella frågor, förslag och motioner välkomnas fram till dagen innan årsmötet: t. 013-152526, svante.nagy@gmail.se eller direkt på Grindstugevägen 3.

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Mötets behöriga utlysande
4. Val av mötets:
 - a. Ordförande
 - b. Sekreterare
 - c. Rösträknare
5. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2019
6. Revisorernas berättelse
7. Ansvarsfrihet för styrelsen 2019
8. Val av styrelse 2020
 - a. Ordförande
 - b. Sekreterare
 - c. Kassör
 - d. Ledamot
 - e. Suppleant
 - f. Revisor
 - g. Revisorssuppleant
 - h. Valberedning
9. Motioner
10. Verksamhetsinriktning 2020
11. Budgetförslag samt fastställande av årsavgift
12. Övriga frågor
13. Mötet avslutas