



Årsstämma 2024 för Samfälligheten Rökkanalen

Detta är underlag till Samfälligheten Rökkanalens medlemmars ordinarie årsstämma 2024.

Tid: Tisdag 26e mars klockan 18:00

Plats: ”Röda Huset”, Gryningsgatan 9

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Upprättande av närvarolista
3. Stämmans behöriga utlysande
4. Fastställande av dagordning
5. Val av ordförande för stämman
6. Val av sekreterare för stämman
7. Val av justeringsmän, tillika rösträknare
8. Styrelsens årsberättelse
9. Revisionsberättelse
10. Styrelsens ansvarsfrihet
11. Val av styrelseordförande
12. Val av övriga styrelsemedlemmar samt suppleanter
13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter
14. Val av valberedning och sammankallande
15. Motioner
16. Styrelsens förslag till verksamhet 2024
17. Styrelsens förslag till budget 2024
18. Övrig information, övriga frågor
19. Stämmans avslutande

Kallelsen och underlaget till årsstämma finns i sin helhet publicerat på hemsidan www.rokkanalen.se från tisdag 12/3 och kan fås som utskrift från ordf. Jesper Hedberg, hus 39. Telefon: 0730 45 83 71.



1. Stämmans öppnande

2. Upprättande av närvarolista

3. Stämmans behöriga utlysande

Kan stämman anses behörigt utlyst?

4. Fastställande av dagordning

Kan den av kallelsen föreslagna dagordningen fastställas?

5. Val av ordförande för stämman

Har stämman något förslag på ordförande för stämman?

Kan stämman välja denne som ordförande för stämman?

6. Val av sekreterare för stämman

Har stämman något förslag på sekreterare för stämman?

Kan stämman välja denne som sekreterare för stämman?

7. Val av justeringsmän, tillika rösträknare

Har stämman två förslag på justeringsmän tillika rösträknare för stämman?

Kan stämman välja dessa som justerare tillika rösträknare för stämman?

8. Styrelsens årsberättelse

Styrelsen 2023 har bestått av:

Ordinarie	Suppleant
Jesper Hedberg (39, ordf.)	Peter Lindholm (65)
Tomas Myrberg (33, kassör)	Mats Larsson Kindeland (75)
Lars Witell (53)	Dan Elofsson (1)
Johan Karström (41, sekr.)	Gunnar Sandell (17)
Lennart Karlsson (15)	Susanna Karström (41)



Styrelsens verksamhet 2023

Ordinarie årsstämman 2023 hölls 30/3 i röda huset. Styrelsen ålades ett antal årligen återkommande förvaltningsaktiviteter såsom städdagar samt att ordna med en container för trädgårdsavfall under våren. Merparten av stämman omfattade dock diskussioner och inriktningsbeslut avseende projekt laddstolpar för elbilar. Stämman beslutade ett inriktningsbeslut att styrelsen under 2023 skall fortsätta arbetet med ett projekt som syftar till att utrusta samtliga 45 garage med komplett elbilsladdare. Projektet finansierat till huvudsak med föreningens egna medel men även en extra utdebitering med 3000 kr per fastighet. Inriktningsbeslutet innebär att styrelsen skall ta fram skarpa offerter, söka och beviljas statliga investeringsbidrag samt informera medlemmarna om projektet. Slutligen kallar styrelsen till en extrastämma där det slutliga beslutet kring projektets genomförande beslutas av medlemmarna.

Extrastämman 2023 med anledning av projekt elbilsladdare hölls 12/12 i Röda huset. Extrastämman föregicks av ett informationsmöte där föreslagen leverantör deltog och presenterade deras teknik. Extrastämman tog ställning till föreslaget utförande och projektomfattning samt två förslag kring finansiering av projektet. Extrastämman beslutade att bifalla styrelsens förslag avseende projektomfattning och utförande och alternativ 2 av finansiering. Alternativet innebär att föreningen bekostar projektet med egna medel, en extra utdebitering på 3000kr per fastighet och att likviditeten hanteras med hjälp av ett kortfristigt banklån. **Tack Johan Karström och Tomas Myrberg som bidragit med merparten av detta arbete.**

Sedan årsstämman 2023 har följande aktiviteter utförts av styrelsen eller övriga medlemmar.

- *Städdagar.* Vår- och höststädning utfördes 4/5 respektive 21/10.
- *Gräsklipparservice.* Service av gräsklipparen utfördes av Peter Nyberg (hus 87). **Tack Peter Nyberg.**
- *Information via hemsidan.* Styrelsen har spridit information om pågående arbete genom att protokoll från styrelsemöten gjorts tillgängliga på hemsidan www.rokkanalen.se. Även andra händelser i samfälligheten av allmänintresse har annonserats på hemsidan.
- *Underhålls- och förnyelseplanering.* Styrelsen har arbetat aktivt med en plan för underhåll- och förnyelsearbetet. Resultatet återfinns under punkt ”16. Styrelsens förslag till verksamhet 2024” samt i Underhålls- och Förnyelseplanen som finns att läsa på hemsidan



www.rokkanalen.se eller mot förfrågan som utskrivna version av Jesper Hedberg, hus 39.

- *Container för trädgårdsavfall.* Under våren 2023 ordnade styrelsen så att en container för trädgårdsavfall fanns tillgänglig för medlemmarna under perioden v16 – v19. Avsikten från styrelsen var primärt att underlätta medlemmarnas skötsel och klippning av häckar som enligt föreningens ordningsregler inte får hänga ut över tomtgränser i vårt område.
- *Laddstationer för elbilar.* Styrelsen har upphandlat och skrivit kontrakt med leverantören ChargeNode avseende installation av laddstationer för elbilar. Detta i enlighet med beslut på extrastämma 2023.
- *Asfaltering och upprustning av infart och parkering.* Projektet har avslutats i sin helhet under 2023.
 - En restpunkt inom NCCs entreprenad som kvarstod från 2022 åtgärdades under våren 2023. Den bestod i att en så kallad försegling av skarv genomfördes, syfte att inte vatten skall tränga ned och skada asfalten.
 - Ny plantering som kompensation för den borttagna trädbevuxna rabatten på parkeringen genomfördes av entreprenören SP Utemiljö under oktober och november 2023. Planteringen består av sex stycken Prunus Accolade Japans prydnadskörsbär, uppbindning och bevattningssäck. Bevattning av träden ingår under 1 år.

Tre stycken perennrabatter har anlagt i de grusade refugerna på parkeringen. Rabattkanterna består av cortenstål och perennerna som planerades var: Prydnadsgräs, Ulleternell Perovskia, Alunrot och Fänrikshjärta.
- *Belysningsarmaturer.* Under 2022 köptes 18 st reservkåpor till de stolpmonterade belysningsarmaturerna som vi har i vårt kvarter. Under vårstäddagen 2023 monterade frivilliga medlemmar ett antal på platser där man identifierat spruckna lampkåpor. Återstående reservkåpor förvaras i gräsklipparförrådet och monteras av frivilliga när det behövs. Tillvägagångssätt är beskrivet i underhålls- och förnyelseplanen.



Ursprung till arbetet är en motion till årsstämman 2018 som avser trasiga lampkåpor (Allert, hus 77)

- Övrigt underhåll.
 - Slamsugning av föreningens dagvattenbrunnar har genomförts av entreprenören Sanero. Utloppet i en brunn på parkeringen (vid infarten på kortsidan av garagelänga) var kraftigt igensatt av grus vilket var anledningen till mycket dålig nedrinning i denna brunn.
 - Trasiga ljuskällor i belysningsstolpar har bytts ut mot nya när de gamla slocknat. Man kan konstatera att vissa av de första ”nya” LED-lamporna som installerades 2016 nu nått teknisk livslängd och måste ersättas med nya. Nya ljuskällor har beställts från företaget Miljöbelysning och kostar drygt 700kr/st. Specifikationer finns i Underhålls- och förnyelseplanen.



Ekonomiskt resultat 2023

Det ekonomiska utfallet av förvaltningen av föreningen 2023 har generellt sett varit i linje med budget. Värt att notera är att kostnad för såväl snöröjning som avfall har ökat något och anledningen är främst ett ökat pris för tjänsterna. Hela budgeten för styrelsearvodet har inte utbetalats då de personer som gjort mest arbete i projekt elbilsladdare har avböjt erbjudande om extra ersättning. På intäktssidan kan noteras att förvaltningen av föreningens kapital genererat en större ränteintäkt än budgeterat.

Styrelsen föreslår att årets resultat på 10 738,61 kr överförs i ny räkning.

Bokslut för Samfällighetsföreningen Röckkanalen 2023-01-01 – 2023-12-31					
Resultaträkning					
Kostnader	Utfall	Årsbudget	Intäkter	Utfall	Årsbudget
Snöröjning	48 636,00	40 000	Medlemsavgifter	247 500,00	247 500
Avfall	100 891,00	95 000	Avgift kupévärmare	300,00	0
El	11 945,00	15 000	Ränta	18 663,36	5000
Försäkring	3 898,00	4 000			
Styrelsearvode	5 000,00	10 000	Summa intäkter	266 463,36	252 500
Underhåll	82 275,00	80 000			
Övrigt	3 079,75	5 000			
Summa kostnader	255 724,75	249 000			
Årets resultat	10 738,61	3 500			
Summa kostnader & resultat	266 463,36	252 500			
Balansräkning					
Tillgångar	Utfall	Skulder och eget kapital	Utfall		
Postgiro	166 840,90	Avfall dec	7 759,00		
Bank	644 059,47	Snöröjning dec	20 450,00		
Summa likvida medel	810 900,37	El dec	1 488,00		
		Slamsugning dec	11 949,00		
		Balanserat resultat	408 515,76		
		Avsättning underhållsfond	-90 000,00		
		Förnyelse- & underhållsfond	440 000,00		
		Årets resultat	10 738,61		
Summa tillgångar	810 900,37	Summa skulder och eget kapital	810 900,37		
		(nästa års balanserade resultat	419 254,37)		
Förtydningar					
Notera ny rutin för redovisning av avsättning till underhållsfonden, vilket överensstämmer med budgeten i kallelsen till årsstämman 2023. Tidigare drogs avsättningen från årets resultat vilket gav en missvisande bild.					

Kan stämman godkänna bokslutet för 2023?



9. Revisionsberättelse

Samfällighetens revisorer har genomfört revision av samfällighetens verksamhet för 2023 med följande resultat.

Revisionsberättelse

Undertecknade har utsetts att granska Röckkanalens samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för år 2023. Efter fullgjort uppdrag avger vi följande revisionsberättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

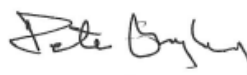
Räkenskaperna utvisar de inkomster och utgifter samt de tillgångar och skulder som angivits i det uppgjorda räkenskapssammandraget, vars riktighet vi bestyrker.

Räkenskaperna är i god ordning och överensstämmer med uppvisade och granskade verifikationer.

Revisionen medför inga anmärkningar. Vi tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet och får ett tacksamt erkännande för 2023 års förvaltning.

Linköping 2024-03-03


Jan Allert


Peter Nyberg

10. Styrelsens ansvarsfrihet

Kan stämman besluta i enlighet med revisorernas rekommendation och bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2023 års förvaltning?



11. Val av styrelseordförande

Valberedningen har följande förslag avseende styrelseordförande;

Roll	Namn	Hus	
Styrelse			
Ordförande	Vakant		Nyval

Valberedningen föreslår fem nominerade ledamöter (se kapitel 12 nedan), kan någon av dessa personer axla rollen som ordförande?

12. Val av övriga styrelsemedlemmar samt suppleanter

Valberedningen föreslår följande personer som styrelsemedlemmar och suppleanter.

Roll	Namn	Hus	
Styrelse			
Ordförande	<i>Vakant</i>		
Ledamot	Tomas Myrberg	33	Omval
Ledamot	Lennart Karlsson	15	Omval
Ledamot	Peter Lindholm	65	Nyval
Ledamot	Cassandra Svensson	69	Nyval
Ledamot*	Dragan Bajakic	81	Nyval
Suppleant	Mats Larsson Kindeland	75	Omval
Suppleant	Dan Elofsson	1	Omval
Suppleant	Johan Karström	41	Nyval
Suppleant	Andreas Månsson	9	Nyval
Suppleant	Jesper Hedberg	39	Nyval

** Styrelsen skall enligt stadgarna bestå av minst fem ledamöter varav en ordförande. Eftersom valberedningen inte föreslagit en ordförande nomineras 5 ledamöter med förhoppning att en av dessa fem kan utses till ordförande på stämman.*

Kan stämman besluta i enlighet med valberedningens förslag?



13.Val av revisorer samt revisorssuppleanter

Valberedningen föreslår följande personer som revisorer och revisorssuppleanter.

Roll	Namn	Hus	
Revisorer			
Ordinarie	Peter Nyberg	87	Omval
Ordinarie	Jan Allert	77	Omval
Suppleant	Birgitta Isacson	47	Omval
Suppleant	Albin Eidner	63	Omval

Kan stämman besluta i enlighet med valberedningens förslag?

14.Val av valberedning och sammankallande

Valberedningen föreslår följande person som valberedning och sammankallande

Roll	Namn	Hus	
Valberedning			
Ordinarie	Lisbeth Jonsson	49	Omval

Kan stämman besluta i enlighet med valberedningens förslag?

15.Motioner

Föreningens medlemmar har inte väckt några motioner avseende förslag till verksamhet under 2024.

16.Styrelsens förslag till verksamhet 2024

Styrelsens förslag på stående återkommande aktiviteter;

- Gemensam städdag (vårstädning) 2e maj kl.18.00 (torsdag).
- Likt föregående år ordna med en gemensam container för trädgårdsavfall som är tillgänglig för medlemmarna under veckorna 16 -19.
- Gemensam städdag (höststädning) 19e oktober kl. 09.00 (lördag)

Städlag och städledare

Samfälligheten är uppdelad i städlag som sammanfaller med



garagelängorna. Lagets städledare ansvarar för genomförandet av städdagar och löpande underhåll under året med övriga lagmedlemmars hjälp. Även missbruk, såsom notoriskt nyttjande av gräsyta som parkering, av grönytor bevakas av städlagen och dess ledare. Notera att städlag inte bara förväntas underhålla grönytor utan även hålla skräpfritt samt bevaka och till styrelsen rapportera behovet av underhåll på samfällighetens övriga anläggningar på respektive område. Städlagen ansvarar även för parkeringsytorna vid sin garagelänga. Extra städdagar inom laget bör hållas om så behövs.

Städledare växlas årsvis genom att cykliskt öka aktuellt husnummer ett steg. Årets ledare framgår nedan. Städlag är fria att utse annan ledare om de har en egen rutin för detta.

Städlag	Hus	Städledare 2024
I	1 – 17	5 – Temnesrud
II	49 – 65	55 – Mortensen/Prantner
III	67 – 83	81 – Bajakic/Soleby Berglund
IV	37 – 47 85 – 89	43 – Larsson
V	19 – 35	25 – Thunholm/Johansson

- Service av gräsklipparen, exempelvis av Bertil Andersson. Den som kan åta sig att själv utföra underhållet eller lämna in klipparen anmäler sig med fördel under stämman.

Styrelsens förslag på aktiviteter av underhålls- och förnyelsekaraktär.

- Genomförande av projekt elladdstolpar enligt beslut från extrastämman 2023.
- Underhåll av garagetak. Inventering under 2023 har resulterat i en lista med de garage där det finns brister i taket. Styrelsen föreslår att en entreprenör anlitas för att åtgärda dessa brister innan följd effekter av dessa skador blir än mer omfattande och dyrare att reparera.



- Översyn av panel till garagebyggander.

17. Styrelsens förslag till budget 2024

Styrelsen föreslår följande budget 2024;

Utgifter

Utgift	Kostnad (kr)	Kommentar	
Snöröjning	50 000		
Avfallscontainer	105 000		
El	25 000		
Försäkring	4 000		
Arvode	6 000		
Under- håll	Standardunderhåll	10 000	
	Underhåll garagetak	25 000	
	Projekt elbilsladdare		
	• ChargeNode	1 255 250	Beslutad*
	• Tekniska Verken	218 750	Beslutad*
• Ränta banklån	35 000	Beslutad*	
• Besiktningsman	10 000	Beslutad*	
Övrigt	5 000		
Summa	1 749 000		

* Budget förknippade med projekt elbilsladdare beslutades av extrastämman 2023.

Avsättning till underhålls- och förnyelsefond uteblir 2024. Mer information finns i underhålls- och förnyelseplanen. Denna finns uppdaterad på hemsidan www.rokkanalen.se eller kan erbjudas som utskrift mot förfrågan. Ta kontakt med ordf. Jesper Hedberg (hus 39) för pappersversion.



Intäkter och inbetalningar

Intäkt	Intäkt (kr)
Medlemsavgifter 45 st à 5 500	247 500
Projekt elbilsladdare 45 st à 3 000	135 000
Ränta	5 000
Bidrag Naturvårdsverket "Ladda bilen"	675 000
Tilläggsavgift 0kr per laddad kWh	0
Summa	1 062 500

Inbetalning	kr	Kommentar
2024-03-31	4 700 kr	1 700 beslutad av stämman 2023 + 3 000 kr enligt beslut extrastämma 2023.
2024-08-31	2 000 kr	Styrelsens förslag
2024-10-31	1 800 kr	Styrelsens förslag
Summa 2024	8 500 kr	

Styrelsen föreslår dessutom att stämman som vanligt fattar beslut om preliminär första inbetalning för 2025.

Inbetalning	Kr	
2025-03-31	1 700 kr	Styrelsens förslag

Resultat

Budgeterade intäkter	Budgeterade utgifter	
1 062 500 kr	- 1 699 000	= - 686 500 kr



Inbetalningar skall ske enligt debiteringslängden för 2024 nedan.

Fastighet Röckkanalen	Adress Grindstuge- vägen	Ägare	Andels- tal	Belopp (kr)
1	73	Sofia Källenius Edström och Johannes Edström	1	8 500
2	75	Ingela och Mats Larsson Kindeland	1	8 500
3	77	Ingela och Jan Allert	1	8 500
4	79	Anders Hjalmarsson	1	8 500
5	81	Dragan Bajacic och Elin Soleby Berglund	1	8 500
6	83	Mette och Kenneth Lindström	1	8 500
7	65	Ann och Peter Lindholm	1	8 500
8	63	Kristin och Albin Eidner	1	8 500
9	61	Birgitta Eriksson och Torbjörn Lilja	1	8 500
10	71	Anneli och Fredrik Bendius	1	8 500
11	69	Cassandra Svensson och Daniel Fahlén	1	8 500
12	67	Charlotte Persson och Jonas Svensson	1	8 500
13	47	Birgitta Isacsson	1	8 500
14	45	Mats Hagman	1	8 500
15	43	Ingvor Larsson	1	8 500
16	59	Nedim och Azra Mujkic	1	8 500
17	57	Solveig och Arne Arkefjord	1	8 500
18	55	Christina Mortensen och Thomas Prantner	1	8 500
19	53	Lars Witell	1	8 500
20	51	Eveline Aspenbrant och Daniel Gille	1	8 500
21	49	Lisbeth Jonsson	1	8 500
22	35	Marianne och Jan Lindblom	1	8 500
23	33	Tomas Myrberg	1	8 500
24	31	Barbro och Bengt Rimhagen	1	8 500
25	29	Malin och Daniel Reiborn	1	8 500
26	27	Muna Ali och Abdulsatar Sohel Aboud	1	8 500
27	25	Åsa Thunholm och Dennis Johansson	1	8 500
28	89	Beatrice Rågård och Stefan Westberg	1	8 500
29	87	Birgitta och Peter Nyberg	1	8 500
30	85	Kristina Granlund	1	8 500
31	41	Susanna och Johan Karström	1	8 500
32	39	Jesper och Madeleine Hedberg	1	8 500
33	37	Berit och Leif Carlsson	1	8 500
34	1	Anneli Berger och Dan Elofsson	1	8 500
35	3	Kristina och Svante Nagy	1	8 500
36	5	Johan och Miriam Temnesrud	1	8 500
37	13	Jenny Svensson och Jonas Olovsson	1	8 500
38	15	Harriet och Lennart Karlsson	1	8 500
39	17	Monika och Gunnar Sandell	1	8 500
40	7	Margareta Johansson	1	8 500
41	9	Andreas Månsson och Hanna Frisk	1	8 500
42	11	Linda och David Engberg	1	8 500
43	19	Anita och Krister Klasson	1	8 500
44	21	Inger och Hans Edlund	1	8 500
45	23	Helena och Christer Svensson	1	8 500
Summa			45	382 500 kr

Inbetalning sker genom insättning på föreningens Plusgirokonto nr 94 83 56-1.



Påminnelseavgift på 50 SEK utgår vid påminnelse om försenad betalning. Om betalning saknas 1 vecka efter påminnelse kommer den att överlämnas för utmätning.

Extra avgift för de som nyttjar elen i garagen: 200 kr för motorvärmare samt 300 kr för kupévärmare, betalas i förväg i oktober-inbetalningen.

18.Övrig information, övriga frågor

Röckkanalens antennförening har ställt en allmän förfrågan till samfällighetsföreningen om det finns möjligheter för den att ingå i samfällighetsföreningen istället för att hanteras som en egen förening, med eget styrelsearbete. Styrelsen tog upp frågan på styrelsemöte 2024-02-19 och har framfört att från den finns inget principiellt motstånd till detta, men potentiella svårigheter finns i det faktum att samtliga samfällighetsmedlemmar i dagsläget inte ingår i antennföreningen samt att ett antal medlemmar i antennföreningen inte ingår i samfälligheten. Styrelsens besked i frågan till antennföreningen är att det under 2024 kan vara lämpligt att utreda och diskutera detta för att utröna om det är möjligt och om de eventuella svårigheterna är hanterbara.

Delar stämman styrelsens besked till antennföreningen eller önskar stämman fatta ett annat beslut i frågan?

Stämmoprotokollet kommer att publiceras på hemsidan www.rockkanalen.se och kan dessutom som utskrift från vald styrelseordförande.

Har stämman några övriga frågor?

19.Stämmans avslutande

Kallelse till Rökkanalens antennförenings årsmöte 2024

Årsmötet hålls tisdag 26/3 på Gryningsgatan 9 (Röda huset). Mötet börjar direkt efter Samfälligheten Rökkanalens årsmöte, som förväntas vara slut ca. 19.30.

Eventuella frågor, förslag och motioner välkomnas fram till veckan innan årsmötet: tel. 013-152526, svante.nagy@gmail.se eller direkt på Grindstugevägen 3.

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Mötets behöriga utlysande
4. Val av mötets:
 - a. Ordförande
 - b. Sekreterare
 - c. Rösträknare
5. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2023
6. Revisorernas berättelse
7. Ansvarsfrihet för styrelsen 2023
8. Val av styrelse 2024
 - a. Tre ledamöter (nyval)
 - b. Suppleant (nyval)
 - c. Revisor
 - d. Revisorssuppleant
 - e. Valberedning
9. Motioner
10. Verksamhetsinriktning 2024
11. Förslag till stadgeändring
12. Budgetförslag samt fastställande av årsavgift
13. Övriga frågor
14. Mötet avslutas