



Årsstämma 2021 för Samfälligheten Rökkanalen

Detta är underlag till Samfälligheten Rökkanalens medlemmar för ordinarie årsstämma 2021.

Tid: Torsdag 25e mars klockan 18:30

Plats: Digitalt möte via tjänsten Zoom, länk till mötet kommer att läggas upp på föreningens hemsida www.rokkanalen.se.

Instruktion för hur man kopplar upp sig till mötet har delats ut i postlådorna och finns även på hemsidan.

Dagordning	sid.
1. Stämmans öppnande	
2. Upprättande av närvarolista	
3. Stämmans behöriga utlysande	
4. Fastställande av dagordning	
5. Val av ordförande för stämman	
6. Val av sekreterare för stämman	
7. Val av justeringsmän, tillika rösträknare	
8. Styrelsens årsberättelse	2
9. Revisionsberättelse	11-12
10. Styrelsens ansvarsfrihet	
11. Val av styrelseordförande	10
12. Val av övriga styrelsemedlemmar samt suppleanter	10
13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter	10
14. Val av valberedning och sammankallande	10
15. Motioner	6
16. Styrelsens förslag till verksamhet 2021	3-6
17. Styrelsens förslag till budget 2021	7-9
18. Övriga frågor	
19. Stämmans avslutande	

Hur stämmoprotokollet kommer att kunna erhållas kommer att annonseras på informationstavlan, och kan dessutom erhållas via vald styrelseordförande.



Styrelsens årsberättelse

Styrelsen 2020 består av:

Ordinarie	Suppleant
Jesper Hedberg (39, ordf.)	Peter Lindholm (65)
Tomas Myrberg (33, kassör)	Lars Witell (53)
Sofia Källenius Edström (73, sekr)	Jan Lindblom (35)
Mats Larsson Kindeland (75)	Hans Edlund (33)
Svante Nagy (3)	Anna Bergelin (69)

Styrelsen kan nås via rokkanalen@gmail.com.

Årsstämman 2020 försenades till den 1:e september på grund av den alltjämt rådande pandemin. Mycket aktivitet hos styrelsen låg därför nere under våren men togs upp med full kraft efter årsstämman. Sedan årsstämman 2020 har följande aktiviteter utförts av styrelsen eller övriga medlemmar.

- Årsavgiften till samfälligheten ökades till 4 500kr/hushåll. Av dessa avsattes 1 000kr till underhålls- och förnyelsefonden *
- Vår- och höststädning utfördes som planerat.
- Service av gräsklipparen utfördes av Peter Nyberg (hus 87)
- Styrelsen har informerat om pågående arbete genom att protokoll från styrelsemöten scannats och gjorts tillgängliga på hemsidan www.rokkanalen.se. Även händelser i samfälligheten, så som städdagar och uppsopning av grus, har annonserats på hemsidan.
- Styrelsen har arbetat aktivt med en plan för underhåll- och förnyelsearbetet. Resultatet återfinns i avsnittet ”Styrelsens förslag till verksamhet 2021” samt i Underhålls- och Förnyelseplanen.
- Styrelsen har arbetat med projektet asfaltering och upprustning av infart och parkering.
- Styrelsen har arbetat med projektet byte av belysningsarmaturer som ålades styrelsen vid förra årsstämman.

Ekonomiskt resultat 2020

Styrelsen har under 2020 redovisat ett överskott på 47 218,90 kr. Samfällighetens kostnader har under året underskridit kostnadsbudgeten, där den största bidragande anledningen är minskat behov av snöröjning samt att avsatta medel för löpande underhåll inte nyttjats. Budgetposten för avfall har överskridits något, troligtvis på grund av ökade avfallsmängder då flertalet under året arbetat hemifrån.

Styrelsen föreslår att årets resultat på 47 218,90 kr överförs i ny räkning. Se bokslutet för detaljer.



Nya medlemmar

Ingen inflyttning har skett till vår samfällighet under 2020.

Styrelsens förslag till verksamhet 2021

Föreslagna stående aktiviteter anges nedan.

- Gemensam städdag utan korvgrillning (vårstädning) 6e maj kl.18.00 (torsdag).
- Gemensam städdag med korvgrillning (höststädning) 23e oktober kl. 09.00 (lördag).
- Service av gräsklipparen, exempelvis av Bertil Andersson. Den som kan åta sig att själv utföra underhållet eller lämna in klipparen anmäler sig med fördel under stämman.

Projekt inom ramen för föreningens underhålls- och förnyelsearbete anges nedan.

Asfaltering och upprustning av infart och parkering

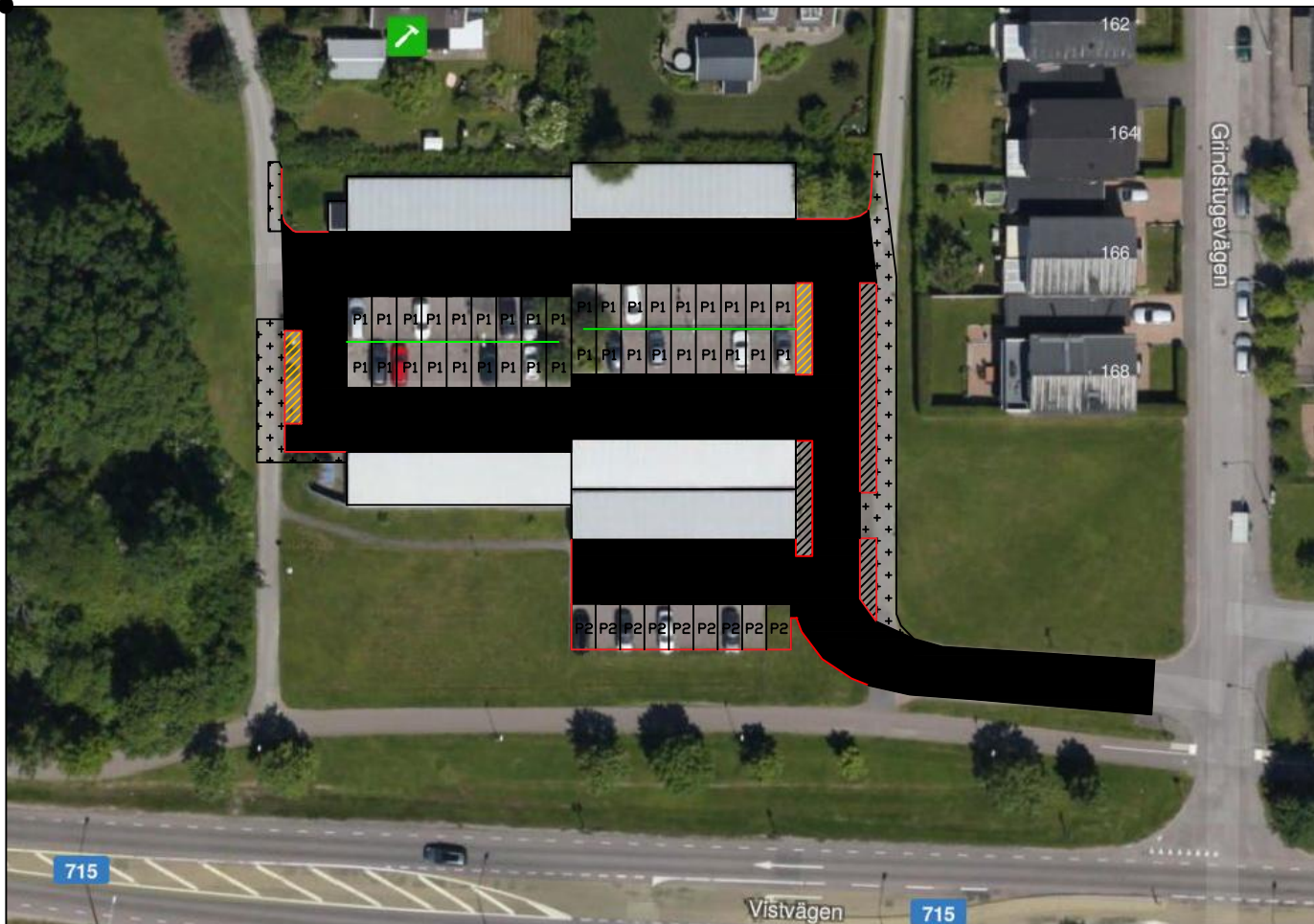
Vid förra Årsstämman den 1 sep 2020 beslutades det om att styrelsen skulle gå vidare med planerna på asfaltering och upprustning av infart och parkeringen. I projektet ingår borttagning av planteringen (ca 7 x 7m) med träd och buskar mellan garagelängorna vid parkeringsplatserna på stora parkeringen. Genom att ta bort planteringen kan de 36 p-platserna som ligger i anslutning breddas med 38cm/plats och utökning av asfaltering mot Vistvägen skulle möjliggöra breddning av även de 9 p-platserna och ambitionen var att även att få nya p-platser.

Styrelsen hade tagit in en budgetoffert från Asfaltsgruppen, som byggde på 2019 år prisnivå. Kostnaden beräknades till 350 000 kr, som styrelsen fick mandat till att ta från underhållsfonden till ovan arbete. För att konkurrensutsätta och pris jämföra fick Styrelsen i uppdrag att ta in minst tre skarpa och genomarbetade offerter.

Sedan förra stämman har ett förfrågningsunderlag upprättats, fyra möjliga entreprenörer har tittat på omfattningen och lämnat offerter på genomförandet.

Asfaltering och upprustningsprojektet innebär följande:

- ny asfalt på hela infarten och parkeringsytorna
- att ersätta planteringen med bärlager och asfalt, denna yta möjliggör breddning av p-platserna på den stora parkeringen
- att ersätta en del av gräsytan vid infarten till första parkeringen med bärlager och asfalt, denna yta möjliggör breddning av p-platserna mot Vistvägen.
- alla kantstenar byts ut mot nya enhetliga, kraftfullt infästa i marken
- asfalt på ”grusrabatten” mot traddungen, gul markering
- asfalt på ”grusrabatten” mot stora parkeringen, gul markering
- nya parkeringsavskiljare i trä
- nya målade linjer mellan parkeringsplatserna
- utförande våren/sommaren 2021



Asfalterade körytor

P1 Asfalterad P-plats (2,72 x 5m)

P2 Asfalterad P-plats (2,66 x 5m)

Ytan behöver ej asfalteras men skall återställas till befintligt skick efter byte av kantsten

Grusad refug/skyddszon

Asfalterad refug/skyddszon

Ny kantsten/kantstöd (förstärkt montage mha neddrivna 12mm armeringsjärn eller motsv.)

Parkeringsavgränsare (träreglar monterade på befintliga stolpar enligt nuvarande modell) Parkeringslinjer skall framgå även på träreglarna.



I dialog med möjliga entreprenörer framgick att området är väldigt nedgånget och i mycket dåligt skick med "lappade och lagade" asfaltytor, sönderkörda kantstenar och trasig asfalt pga. tung trafik etc. Indikationer framfördes att budgeten på 350 000 kr inte räcker. Asfalteringen och upprustningen blir alltså dyrare än vad styrelsen fick beviljat budget för vid 2020 års stämma. Därför frångick styrelsen ambitionen att skapa fler p-platser mot Vistvägen och gå vidare med ett förslag som innebär att antalet p-platser behålls men breddas.

Styrelsen har tagit in fyra anbud enligt förutsättningarna ovan:

- Asfaltsgruppen, ca 485 000 kr
- NCC, ca 449 000 kr
- Peab, ca 538 500 kr
- Grenestam
Mark& Trädgård, ca 1 178 500 kr
(priserna ovan är inkl. moms)

Styrelsen har valt bort Grenestams anbud pga. för hög kostnad. Kvar i anbudsgivningen är NCC, Asfaltsgruppen och Peab.

Beräknad budget:

Asfaltering mm	485 000 kr
Oförutsedda kostnader 15%	73 000 kr
Total beräknad kostnad	558 000 kr

Styrelsen förslag till finansiering av asfaltering och upprustning av infarten och parkering är:

- Samfälligheten finansierar med 350 000 kr från underhålls och förnyelsefonden.
- Beloppet som överstiger underhålls- och förnyelsefonden finansieras genom att varje hushåll betalar 4750 kr som en engångsinbetalning (4750kr x 45 hushåll = 213 750kr).

Om stämman godkänner detta förslag beräknar styrelsen att kunna slutföra anbudsförhandling under april 2021 och välja en ut en entreprenör för utförande våren/sommaren 2021.

För att arbetet skall kunna utföras måste parkeringen stängas av i samband med asfalteringen. För bästa resultat hålls alla garageportar öppna under arbete så asfaltering kan ske in emot tröskeln i varje garage. För att åstadkomma detta är styrelsens förslag att alla fastighetsägare under en kort period lånar ut en garagenyckel till representant hos styrelsen.

Utbyte av belysningsarmaturer

Detta projekt godkändes av årsstämman 2020 och omfattar nya armaturer till belysningsstolpar och fasadbelysningen på garagen. Styrelsen kommer under 2021 att arbeta vidare med detta projekt genom att inhämta fler offerter. För att jämna ut arbetsbelastningen i styrelsen är det sannolikt att arbetet utförs under hösten 2021.

Städlag och städledare

Samfälligheten är uppdelad i städlag som sammanfaller med garagelängorna. Lagets städledare ansvarar för genomförandet av städdagar och löpande underhåll under året med övriga lagmedlemmars hjälp. Även missbruk, såsom notoriskt nyttjande av gräsyta som parkering, av grönytor bevakas av städlagen och dess ledare. Notera att städlag inte bara



förväntas underhålla grönytor utan även hålla skräpfritt samt bevaka och till styrelsen rapportera behovet av underhåll på samfällighetens övriga anläggningar på respektive område. Städlagen ansvarar även för parkeringsytorna vid sin garagelänga. Extra städdagar inom laget bör hållas om så behövs.

Städledare växlas årsvis genom att cykliskt öka aktuellt husnummer ett steg. Årets ledare framgår nedan. Städlag är fria att utse annan ledare om de har en egen rutin för detta.

Städlag	Hus	Städledare 2021 (hus)
I	1 – 17	1
II	49 – 65	49
III	67 – 83	75
IV	37 – 47, 85 – 89	37
V	19 – 35	19



Motioner och frågor

1st motion har inkommit från föreningens medlemmar. Denna presenteras nedan:

#1 Motion nedgrävt låsbart kärl för hushållssopor (Mats Larsson Kindeland)

- a) Förslag att styrelsen utreder möjligheten med ett nedgrävt låsbart stort kärl för hushållssopor, liknande det som Grindstugevägen jämna nummer, m.fl. använder. Samt utreda lämplig placering, förslagsvis vid vår infart till Grindstugevägen ojämna nummer. Detta skulle göra att vi slipper få in sopbilar i området som har mycket stor förstöring på bl.a. asfalt vid parkeringen. Samt att det inte är lämpligt att sopbilar kör i parkeringsområdet som inte är gjort för detta.
- b) Vid en ev. flytt och ändring av sophantering enligt ovan, ta bort vår nuvarande egna sopsortering. Det finns möjligheter att sopsortera på kommunens sopstation vid Ullstämman Återvinning som ligger ca 2,5 km bort, ca 5 min med bil. Vilket varje fastighetsägare borde kunna sköta själva.

Motionsinlämnaren Mats motivering är att åtgärderna ovan syftar till att vara ett led i att snygga till vårt område och skapa en ökad trivsel.

Budget 2021

Utgifter

Utgift	Kostnad (kr)
Snöröjning	40 000
Avfallscontainer	80 000
El	10 000
Försäkring	3 000
Styrelsearvode	6 000
Underhåll	10 000
Övrigt	10 000
Summa	159 000

Avsättning till underhålls- och förnyelsefond 90 000 kr. Mer information finns i underhålls- och förnyelseplanen. Denna finns uppdaterad på hemsidan www.rokkanalen.se och kan erbjudas som utskrift mot förfrågan. Ta kontakt med ordf. Jesper Hedberg (hus 39) för pappersversion.

Intäkter

Intäkt	Kr
Medlemsavgifter 45 st à 5 500	247 500

Resultat

247 500 – 159 000 – 90 000 = -1 500 kr.



Inbetalningar

2021-03-31 1 700 kr (beslutad av 2020 års stämma)

Föreslagna datum för återstående inbetalningarna 2021 är:

2021-09-31 2 000 kr

2021-11-30 1 800 kr

Summa 2021: 5 500 kr

Styrelsen föreslår dessutom att stämman fattar beslut om preliminär första inbetalning à 1 700 kr för 2022, att betalas 2022-03-31.

Inbetalningar av medlemsavgifter sker enligt debiteringslängden.

Observera att angivna inbetalningar ovan samt debiteringslängden inte innefattar den föreslagna engångsinbetalningen för asfaltering och upprustning av infart och parkering, vilken alltså om stämman bifaller förslaget medför ytterligare en inbetalning på 4750kr/hushåll vid en för tillfället icke specificerad tidpunkt.

Inbetalning sker genom insättning på föreningens Plusgirokonto nr **94 83 56-1**.

Påminnelseavgift på 50 SEK utgår vid påminnelse om försenad betalning. Om betalning saknas 1 vecka efter påminnelse kommer den att överlämnas för utmätning.

Extra avgift för de som nyttjar elen i garagen: 200 kr för motorvärmare samt 300 kr för kupévärmare, betalas i efterhand med mars-inbetalningen.



Debiteringslängd för Samfälligheten Röckkanalen 2021

Fastighet Röckkanalen	Adress Grindstugevägen	Ägare	Andelstal	Belopp SEK
1	73	Sofia Källenius Edström och Johannes Edström	1	5 500
2	75	Ingela och Mats Larsson Kindeland	1	5 500
3	77	Ingela och Jan Allert	1	5 500
4	79	Anders Hjalmarsson	1	5 500
5	81	Dragan Bajakic och Elin Soleby Berglund	1	5 500
6	83	Mette och Kenneth Lindström	1	5 500
7	65	Ann Lindholm och Peter Lindholm	1	5 500
8	63	Therese Berger och Pouya Kouchekei	1	5 500
9	61	Birgitta Eriksson och Torbjörn Lilja	1	5 500
10	71	Anneli och Fredrik Bendius	1	5 500
11	69	Erika och Anna Bergelin	1	5 500
12	67	Charlotte Persson och Jonas Svensson	1	5 500
13	47	Birgitta Isacsson	1	5 500
14	45	Mats Hagman	1	5 500
15	43	Ingvor Larsson	1	5 500
16	59	Nedim och Azra Mujkic	1	5 500
17	57	Solveig och Arne Arkefjord	1	5 500
18	55	Christina Mortensen och Thomas Prantner	1	5 500
19	53	Charlotte och Lars Witell	1	5 500
20	51	Karin och Christian Ljunggren	1	5 500
21	49	Lisbeth Jonsson	1	5 500
22	35	Marianne och Jan Lindblom	1	5 500
23	33	Tomas Myrberg	1	5 500
24	31	Barbro och Bengt Rimhagen	1	5 500
25	29	Malin och Daniel Reiborn	1	5 500
26	27	Muna Ali och Abdulsatar Sohel Aboud	1	5 500
27	25	Åsa Thunholm och Dennis Johansson	1	5 500
28	89	Beatrice Rågård och Stefan Westberg	1	5 500
29	87	Birgitta och Peter Nyberg	1	5 500
30	85	Kristina Granlund	1	5 500
31	41	Susanna och Johan Karström	1	5 500
32	39	Jesper och Madeleine Hedberg	1	5 500
33	37	Berit och Leif Carlsson	1	5 500
34	1	Lena och Rolf Eriksson	1	5 500
35	3	Kristina och Svante Nagy	1	5 500
36	5	Johan och Miriam Temnesrud	1	5 500
37	13	Jenny Svensson och Jonas Olovsson	1	5 500
38	15	Harriet och Lennart Karlsson	1	5 500
39	17	Monika och Gunnar Sandell	1	5 500
40	7	Margareta Johansson	1	5 500
41	9	Pia Kardell och Peter Nilsson	1	5 500
42	11	Linda och David Engberg	1	5 500
43	19	Anita och Krister Klasson	1	5 500
44	21	Inger och Hans Edlund	1	5 500
45	23	Helena Shala och Christer Svensson	1	5 500
Summa			45	247 500

Observera att debiteringslängden inte innefattar den föreslagna engångsinbetalningen för asfaltering och upprustning av infart och parkering, vilken alltså om stämman bifaller förslaget medför ytterligare en inbetalning under 2021 på 4750kr/hushåll.



Valberedningens förslag på styrelse 2021

Roll	Namn	Hus	
Styrelse			
Ordförande	Jesper Hedberg	39	Omval
Ledamot	Tomas Myrberg	33	Omval
Ledamot	Lars Witell	53	Nyval
Ledamot	Anna Bergelin	69	Nyval
Ledamot	Susanna Karström	41	Nyval
Suppleant	Jan Lindblom	35	Omval
Suppleant	Peter Lindholm	65	Omval
Suppleant	Gunnar Sandell	17	Nyval
Suppleant	Johan Karström	41	Nyval
Suppleant	<i>Vakant</i>		
Revisorer			
Ordinarie	Peter Nyberg	87	Omval
Ordinarie	Jan Allert	77	Omval
Suppleant	Christian Ljunggren	51	Omval
Suppleant	Birgitta Isacson	47	Omval
Valberedning			
Ordinarie	Lisbeth Jonsson	49	Omval



Revisionsberättelse

Samfällighetens revisorer har genomfört revision av samfällighetens verksamhet för 2020 med följande resultat.

Revisionsberättelse

Undertecknade har utsetts att granska Rökanalens samfällighetsförenings räkenskaper och förvaltning för år 2020. Efter fullgjort uppdrag avger vi följande revisionsberättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och gått igenom protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

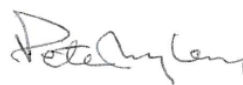
Räkenskaperna utvisar de inkomster och utgifter samt de tillgångar och skulder som angivits i det uppgjorda räkenskapsammandraget, vars riktighet vi bestyrker.

Räkenskaperna är i god ordning och överensstämmer med uppvisade och granskade verifikationer.

Revisionen medför inga anmärkningar. Vi tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet och får ett tacksamt erkännande för 2020 års förvaltning.

Linköping 2021-02-24


Jan Allert


Peter Nyberg



Bokslut för Samfällighetsföreningen Rökkanalen 2020-01-01 – 2020-12-31

Resultaträkning

Kostnader	Utfall	Årsbudget	Intäkter	Utfall	Årsbudget
Snöröjning	17 701,00	40 000	Medlemsavgifter	202 500,00	202 500
Avfall	80 110,00	75 000	Ränta	6 473,37	
El	8 664,00	10 000			
Försäkring	2 793,00	3 000	Summa intäkter	208 973,37	202 500
Styrelsearvode	5 200,00	6 000			
Underhåll	926,47	10 000			
Övrigt	1 360,00	10 000			
Summa kostnader	116 754,47	154 000			
Avsättning Förnyelsefond	45 000,00	45 000			
Årets resultat	47 218,90	3 500			
Summa kostnader & resultat	208 973,37	202 500			

Balansräkning

Tillgångar	Utfall	Skulder och eget kapital	Utfall
		Avfall dec	6 772,00
Postgiro	155 044,29	Snöröjning dec	2 067,00
Bank	621 772,59	El dec	902,00
Summa likvida medel	776 816,88	Styrelsearvoden	5 200,00
		Balanserat resultat	104 656,98
		Förnyelse- & underhållsfond	610 000,00
		Årets resultat	47 218,90
Summa tillgångar	776 816,88	Summa sk & eget kapital	776 816,88

Kallelse till årsmöte Rökkanalens antennförening 2021, årsmöte med distansmöjlighet

Till samtliga medlemmar i föreningen

Detta årsmöte hålls i direkt anslutning till Samfälligheten Rökkanalen årsmöte, för tid och datum: se den kallelsen. Samma möjligheter till distansuppkoppling används.

Eventuella frågor, förslag och motioner välkomnas fram till veckan innan årsmötet:

t. 013-152526, svante.nagy@gmail.se eller direkt på Grindstugevägen 3.

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Mötets behöriga utlysande
4. Val av mötets:
 - a. Ordförande
 - b. Sekreterare
 - c. Rösträknare
5. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2020
6. Revisorernas berättelse
7. Ansvarsfrihet för styrelsen 2020
8. Val av styrelse 2021
 - a. Tre ledamöter
 - b. Suppleant
 - c. Revisor (nyval)
 - d. Revisorssuppleant
 - e. Valberedning
9. Motioner
10. Verksamhetsinriktning 2021
11. Budgetförslag samt fastställande av årsavgift
12. Övriga frågor
13. Mötet avslutas