



# Protokoll: Årsstämma 2024 för Samfälligheten Rökkanalen

Tisdag 26/3 18:00

## Dagordning

### 1. Stämmans öppnande

Jesper hälsar välkommen till stämman.

### 2. Upprättande av närvarolista

Följande hushåll deltog vid årsstämman:

69, 61, 63, 65, 75, 15, 47, 21, 77, 9, 3, 11, 17, 49, 37, 87, 89, 23, 45, 81, 33, 39,  
41

### 3. Stämmans behöriga utlysande

Finner frågan med JA besvarad.

### 4. Fastställande av dagordning

Finner frågan med JA besvarad.

### 5. Val av ordförande för stämman

Till stämmans ordförande väljs Jesper Hedberg.

### 6. Val av sekreterare för stämman

Till stämmans sekreterare väljs Johan Karström.

### 7. Val av justeringsmän, tillika rösträknare

Till stämmans justeringsmän, tillika rösträknare väljs Peter Lindholm och Mats Larsson Kindeland.



## **8. Styrelsens årsberättelse**

Verksamhet 2023 presenterades. I fokus 2023 har varit projektering av installation av laddstationer i våra garage. Även färdigställande av asfalteringen av våra parkeringsytor, plantering av prydnadskörsbär, armaturbyte samt övrigt underhåll (slamsugning av dagvattenbrunnar) har skett under 2023.

Tomas Myrberg redogjorde för föreningens ekonomi 2023. Ett marginellt överskott blev det slutliga resultatet efter årets bokslut.

Stämman godkänner bokslutet för 2023.

## **9. Revisionsberättelse**

Revisorer Peter Nyberg och Jan Allert presenterade resultatet av genomförd granskning av föreningens bokslut: Revisorerna styrker efter granskning korrektheten i redovisat bokslut.

## **10. Styrelsens ansvarsfrihet**

Finner frågan med JA besvarad.

## **11. Val av styrelseordförande**

Till styrelsens ordförande väljs Tomas Myrberg

## **12. Val av övriga styrelsemedlemmar samt suppleanter**

Till övriga styrelseposter väljs:

Ledamot 1: Tomas Myrberg (ordförande)

Ledamot 2: Dragan Bajakic (nyval)

Ledamot 3: Peter Lindholm (nyval)

Ledamot 4 (kassör): Cassandra Svensson (nyval)

Ledamot 5: Lennart Karlsson (omval)



Suppleant 1: Mats Larsson Kindeland (omval)

Suppleant 2: Dan Elofsson (omval)

Suppleant 3: Andreas Månsson (nyval)

Suppleant 4: Johan Karström (nyval)

Suppleant 5: Jesper Hedberg (nyval)

Föreslagen styrelse accepteras

### **13. Val av revisorer samt revisorssuppleanter**

Till revisorer samt revisorssuppleanter väljs:

Peter Nyberg (ordinarie, omval)

Jan Allert (ordinarie, omval)

Birgitta Isaksson (revisorssuppleant, omval)

Albin Eidner (revisorssuppleant, omval)

Föreslagna representanter för revisorer och revisorssuppleanter godtas och accepteras av stämman.

### **14. Val av valberedning och sammankallande**

Till valberedning och sammankallande väljs:

Lisbeth Jonsson (omval)

Föreslagen representant som valberedning godtas och accepteras av stämman.

### **15. Motioner**

Inga motioner har inlämnats.



## 16. Styrelsens förslag till verksamhet 2024

Städdagar, vår och höst enligt vanlig ordning. Städlag med ledare för respektive lag presenteras.

Service av gräsklippare. Peter Nyberg föreslås som ansvarig för detta och godtar förtroendet.

Förslag på aktiviteter av underhållsmässig karaktär under 2024:

- Slutförande av laddstationsprojektet. Status 20240326 är att montering av laddstationer på samtliga garageplatser har färdigställts.
- Genomföra en översyn av fuktskador i garagen (främst skador på tak) och om möjligt också åtgärda dessa.
- Genomföra en översyn av behovet av panelbyte på garagen.

## 17. Styrelsens förslag till budget 2024

Ekonomi 2024:

- Utgifter för snöröjning och elförbrukning/anslutning (Tekniska Verken för anslutning av kraftkabel till markmätarskåp för elbilsladdarna) kommer att öka under 2024 jämfört med fjolåret. Samma gäller för underhåll och reparationer av garagebyggnaderna. Ränta för tillfälliga lånet är en ny utgiftspost, likaså kostnad för slutbesiktning av laddstationsinstallationen.
- Inga avsättningar till underhållsfond under 2024.
- Medlemsavgifterna föreslås hållas oförändrad under 2024.
- Efter utbetalat bidrag från Naturvårdsverket och betald slutfaktura från laddstationsprojektet är betalt förväntas beloppet i föreningens sparkassa vara omkring 100 000kr.

Föreslagen budget för 2024 accepteras av stämman.

Styrelsen önskar tillåtelse av medlemmarna att vid behov kunna göra smärre prisjusteringar på laddpriset utan att behöva förankra detta hos medlemmarna via omröstning. Syftet under första året är att lära sig systemet inklusive prissättning på förbrukad el och vid behov göra smärre prisjusteringar - inte att införa en modell för investeringsavbetalning, avbetalning för framtida systemunderhåll etc.

Begäran godtas och accepteras av stämman. Acceptansen gäller fram till årsstämman 2025.



## 18. Övrig information, övriga frågor

Frågan huruvida antennföreningen kan inkluderas i samfällighetens styrelse har diskuterats. Styrelsen ser inga principiella hinder till en sammanslagning och föreslår att man under 2024 fortsätter att utreda frågan och ytterligare diskutera eventuella hinder och svårigheter.

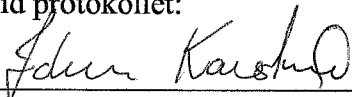
Stämman godkänner förslaget att under 2024 ytterligare utreda frågan om en sammanslagning mellan samfällighet och antennförening. Antennföreningen driver denna fråga under 2024.

Uppsopning av grus sker preliminärt under vecka 13-14. Först sker en grovsopning och därefter en mera noggrann sopning i en andra omgång.

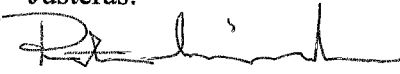
## 19. Stämmans avslutande

Stämman förklaras avslutad.

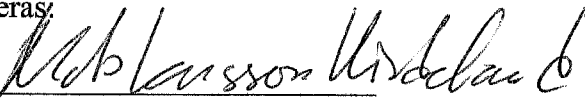
Vid protokollet:

  
\_\_\_\_\_  
Sekreterare Johan Karström

Justeras:

  
\_\_\_\_\_  
Justerare Peter Lindholm

Justeras:

  
\_\_\_\_\_  
Justerare Mats Larsson Kindeland